



МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

ШОСТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ РІШЕННЯ

від 19 липня 2011 року

№ 92

м. Мала Виска

***Про районну програму підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі "Власний дім"
на 2011 – 2015 роки***

Відповідно до пункту 16 статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" та від 3 серпня 1998 року № 1211 "Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі",

районна рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити районну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2011-2015 роки (далі – Програма) згідно додатку.
2. Районній державній адміністрації :
 - під час внесення змін до районного бюджету на 2011 рік та формування показників районного бюджету на наступні роки передбачати видатки на реалізацію цієї Програми;
 - інформувати районну раду про хід виконання програми в кінці кожного року перед прийняттям бюджету.
3. Рекомендувати сільським та селищній радам:
 - розробити і затвердити відповідні місцеві програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі;
 - передбачати необхідні кошти для їх реалізації при формування місцевих бюджетів на наступні роки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань промисловості, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку, торгівлі, побутового обслуговування населення, благоустрою, розвитку населених пунктів, житлово – комунального господарства.

Голова районної ради

С.Сосновська

Додаток
до рішення Маловисківської
районної ради
від 19 липня 2011 року
№ 92

**РАЙОННА ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі "Власний дім"
на 2011-2015 роки**

I. ВСТУП

Районна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» та від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 4 серпня 1997 року № 256-р «Про створення обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Ця Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом, що визначає можливість вирішення однієї із важливих і найбільш гострих проблем району – забезпечення упорядкованим житлом населення в сільській місцевості.

II. ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Програма - організаційно-економічний документ, що визначає шлях розв'язання однієї з найважливіших загальносуспільних проблем району – забезпечення житлом, орієнтований на створення відповідних житлових умов для всіх громадян району, в першу чергу, для працівників соціальної сфери села, сільськогосподарських формувань та обслуговуючих галузей, із залученням для цих цілей коштів державного та місцевих бюджетів усіх рівнів.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність впровадження Програми визначається такими факторами:

- низька забезпеченість сільських жителів району упорядкованим житлом;
- обмеженість традиційних централізованих джерел фінансування капітального будівництва;
- підвищення вартості житлового будівництва та недоступність його для більшості категорій сільського населення;
- низька завантаженість потужностей підприємств будівельної галузі області.

Поліпшення житлово-побутових умов сільського населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності.

Велика кількість сільських жителів у найбільш активному молодому віці виїжджає в міста та за кордон в пошуках роботи і нормальних умов проживання, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства, яке відроджується, молодими кваліфікованими кадрами.

Обсяги будівництва житла на селі та його інженерного облаштування залишаються низькими, головним чином через відсутність у селян необхідних грошових заощаджень.

Підставою для розроблення Програми є існування проблеми на рівні району, наявність у місцевих бюджетах реальної можливості ресурсно забезпечити виконання заходів програми та відповідність мети Програми пріоритетним напрямкам державної політики, стратегічним завданням розвитку району та соціального розвитку Маловисківського району на період до 2015 року.

Також, не відновлюється діяльність підприємств і закладів сфери обслуговування, припинилося оновлення матеріальної бази соціальної інфраструктури села.

Практично, припинилося фінансування, за рахунок бюджетних коштів, капіталовкладень у соціальну інфраструктуру села і відшкодування суб'єктам господарювання витрат на її розвиток. Усе це негативно позначається на соціально-демографічній ситуації на селі.

Районні показники введення в експлуатацію житла в сільській місцевості за 2007-2010 роки зазначені в додатку 1 .

Житлове будівництво на селі у 2011-2015 роках має розвиватися, насамперед шляхом спорудження індивідуальних житлових будинків за рахунок власних коштів забудовників.

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є припинення негативних процесів у соціальній сфері села, досягнення позитивних зрушень у забезпеченні життєдіяльності сільського населення, які стануть основою поліпшення демографічної ситуації і розвитку трудового потенціалу району.

Програма спрямована на:

- реалізацію в районі державної політики України в галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального будівництва;
- забезпечення можливості будівництва житла для всіх громадян району, які потребують поліпшення житлових умов.

Цілі та завдання програми:

- поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення району, інженерного облаштування села;
- створення нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
- закріплення кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості району;
- сприяння виконання програми «Центральний регіон – 2015» в частині підтримки сільських мешканців шляхом надання їм пільгових довгострокових кредитів на будівництво або придбання власного житла, поліпшення житлових умов в цілому, газифікації індивідуальних житлових будинків тощо.

Програма здійснюється у формі надання забудовникам пільгових кредитів, розширення у сільській місцевості молодіжного житлового будівництва, спорудження житла для працівників бюджетних установ та соціально незахищених громадян.

Позичальниками кредитів за рахунок коштів державного, обласного і районного бюджетів можуть бути громадяни України, які постійно проживають, будують індивідуальне житло в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району.

У першочерговому порядку кредит надається:

- працівникам бюджетної сфери та молодим спеціалістам, направленим працювати в сільську місцевість;
- індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла.

Одним із завдань Програми є розширення на території району інвестування в будівництво та придбання житла на селі, здешевлення його вартості, створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями.

IV. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ; СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Для фінансування будівництва, реконструкції, газифікації та придбання житла для жителів села передбачається залучати кошти бюджетів усіх рівнів, підприємств та організацій виробничої сфери, населення та інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Головне місце у програмі повинно зайняти питання фінансування будівництва і газифікації житла.

Концентрація коштів та надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам району здійснюється обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Джерела надходжень до Фонду формуються за рахунок коштів:

- державного бюджету;
- обласного бюджету,

- районного бюджету, передбачених на впровадження цієї Програми
- підприємств, установ, організацій, населення, інших не заборонених чинним законодавством джерел, виділених на співфінансування Фонду для надання кредитів (додаток 2).

Програма діє протягом 2011 – 2015 років.

Рішення про дострокове припинення дії Програми приймає районна рада.

V. ЗАВДАННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

Основними завданнями Програми є:

- сприяння реалізації державної політики з питань розвитку індивідуального житлового будівництва на селі;
- створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання довгострокових позик;
- ефективне використання можливостей Фонду в соціально-економічному розвитку району шляхом об'єднання фінансово-економічних ресурсів, спрямованих на розвиток індивідуального житлового будівництва на селі, а також об'єктів соціально-побутового призначення;
- збільшення обсягів індивідуального будівництва;
- забезпечення можливості будівництва житла для всіх громадян району, які потребують поліпшення житлових умов;
- поліпшення житлових умов для молоді з числа дітей – сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування ;
- поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення області, інженерного облаштування села;
- створення нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
- закріплення кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості району.

Реалізація Програми передбачає поліпшення житлових умов сім'ям та введення в експлуатацію 1122 кв.м. загальної площі житла(додаток 3)

Реалізація Програми сприятиме вирішенню:

- проблеми забезпечення упорядкованим житлом, стабілізації і поліпшенню становища в агропромисловому комплексі району;
- створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція та підключення інженерних мереж до існуючих комунікацій буде здійснюватись як самими Позичальниками, так і за рахунок найманої праці;
- поліпшення демографічної ситуації, яка склалася на сьогодні у сільській місцевості;
- зменшення відтоку молоді із сіл, оскільки за умови реалізації даної Програми вони будуть відчувати підтримку як самої держави, області так і району загалом.
- прискорення розвитку ринкових відносин;
- зміни структур жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- значного збільшення виробництва сільськогосподарської продукції у підсобних господарствах у зв'язку з поліпшенням демографічного становища у сільській місцевості;
- збільшення попиту, розширення ринку збуту продукції будівельної індустрії, збільшення обсягів виробництва будівельних матеріалів;
- збільшення обсягів оподаткування та надходження коштів до бюджету району;
- підвищення авторитету місцевих органів влади серед населення.

VI. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

1. Розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах району шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво, реконструкцію, газифікацію та придбання житла.

Райдержадміністрація

Постійно

2. Підготовка списку осіб, що потребують поліпшення житлових умов, та надання їх обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Райдержадміністрація, місцеві ради
Щороку до 20 січня та до 20 липня

3. Сприяння діяльності Фонду шляхом реалізації заходів цієї Програми та відповідних місцевих програм.

Райдержадміністрація, місцеві ради
Постійно

4. Організація проведення широкої роз'яснювальної роботи щодо кредитування індивідуального житлового будівництва та популяризації програми серед сільського населення у місцевих засобах масової інформації (за умови фінансової можливості Фонду).

Райдержадміністрація, місцеві ради
Постійно

Керуючий справами
виконавчого апарату районної ради

В.Крило

ПАСПОРТ
районної програми підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі «Власний дім» на 2011-2015 роки

1	Ініціатор розроблення програми	Маловисківська районна державна адміністрація
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження голови РДА від 01.07.2011 року №460-р
3	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації, управління агропромислового розвитку райдержадміністрації
4	Співрозробники програми	Маловисківська міська, сільські ради
5	Відповідальні виконавці програми	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації, управління агропромислового розвитку райдержадміністрації
6	Учасники програми	Маловисківська міська, сільські ради
7	Термін реалізації програми	2011-2015 роки
7.1	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	1 етап – 2011 рік, 2 етап – 2012 рік, 3 етап – 2013 рік, 4 етап – 2014 рік, 5 етап – 2015 рік
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Державний, обласний, районний, міський, сільські бюджети
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн.	1390
	у тому числі :	
9.1	коштів державного бюджету	650
9.2	коштів обласного бюджету	155
9.3	коштів районного бюджету	46,5
9.4	коштів інших джерел	538.5

Додаток 1
до районної програми
підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2011 - 2015 роки,

**Введення в експлуатацію житлових будівель у сільській місцевості у
2007 - 2010 роках**

№ з/п	Назва району	чисельність сільського населення станом на листопад 2010 року, осіб	2007р.			2008р.			2009р.			2010р.		
			кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.	кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.	кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.	кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.
1	Маловисківський	24846	12	1300	1960	9	900	1850	3	302	720	2	315	970

Додаток 2
до районної програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2011 - 2015 роки,

**Орієнтовні обсяги надання кредитів для фінансування індивідуального житлового
будівництва на селі**

тис.грн.

№ з/п	Назва району	2011 рік				2012				2013				2014 рік				2015 рік			
		державний бюджет	обласний бюджет	Районний бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	Районний бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	Районний бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	Районний бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	Районний бюджет	інші джерела
10	Маловисківський	200	40	6	1	150	35	7,5	1	100	25	8	1	100	25	10	1	100	30	15	1

Додаток 3
до районної програми
підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2011 – 2015 роки,

**Показники продукту районної програми індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2011-2015 роки**

Показники продукту районної програми						Всього
	2011р.	2012р.	2013р.	2014р.	2015р.	
Кількість сімей, що поліпшать житлові умови, (од.)	1	3	4	5	6	19
Площа введених в дію основних фондів (кв.м)	62	170	230	310	350	1122
Вартість введених в дію основних фондів (тис.грн.)	90	240	310	340	410	1390

