



МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 вересня 2014 року

№ 360

м. Мала Виска

Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

Відповідно до частини 2 статті 43 та статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, наказу Фонду державного майна України від 02 квітня 2012 року №439 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону», з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селища і міста району,

районна рада
В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Порядок продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації.

Голова районної ради

С. Сосновська

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Маловисківської
районної ради
26 вересня 2014 № 360

ПОРЯДОК

продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 - 2014 роки».

1.2. Цей Порядок визначає механізм підготовки, організації і проведення приватизації об'єктів малої приватизації шляхом викупу, продажу на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни та без оголошення ціни, а також продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками на яких розташоване нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селища і міста району, здійснюється відповідно до цього Порядку.

1.4. Маловисківська районна рада (далі - Власник) затверджує переліки об'єктів малої приватизації, які перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селища та міста району та підлягають:

- продажу на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни);
- продажу а конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону (далі - конкурс);
- викупу.

1.5. У 15-денний строк з дня затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни та без оголошення ціни, за конкурсом Власник публікує його в районній газеті «Маловисківські вісті» та висвітлює на своєму сайті в мережі Інтернет.

1.6. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового підприємства спільної власності територіальних громад сіл, селища і міста району, Власник у встановленому законодавством порядку приймає від органу, що здійснює управління майном цього підприємства, функції з управління цим майном (крім майна, що не підлягає приватизації, в тому числі матеріальних носіїв секретної інформації).

1.7. За розпорядженням голови районної ради проводиться інвентаризація майна такого підприємства та здійснюється оцінка такого об'єкта малої приватизації.

1.8. Інформація про об'єкт, що підлягає продажу на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни, за конкурсом публікується не пізніше як за 20 календарних днів до дати проведення відповідного аукціону в районній газеті «Маловисківські вісті» та висвітлюється на сайті Власника в мережі Інтернет.

1.9. Заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію подаються до Власника у письмовому вигляді за місцезнаходженням об'єкта, що підлягає приватизації.

1.10. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

- **конкурсна комісія** – створена Власником тимчасово діючий колегіальний орган з метою визначення умов конкурсу та переможця конкурсу;
- **конкурсна пропозиція ціни** - безумовна та невідклична пропозиція учасника конкурсу щодо ціни об'єкта малої приватизації, з якої розпочнуться торги;
- **ліцитатор** - ведучий аукціону (торгів на конкурс), який володіє технікою проведення торгів, має досвід їх проведення та може бути представником Власника або надавати послуги на підставі договору;
- **організатор аукціону** – відділ Власника з питань управління майном спільної власності територіальних громад ;
- **учасники аукціону, конкурсу (потенційні покупці)** - фізичні та юридичні особи, які визнаються покупцями.

II. Загальні засади проведення аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни

2.1. Початкова ціна продажу об'єкта на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, встановлюється з урахуванням результатів його оцінки.

2.2. Аукціон, у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни, проводиться організатором аукціону.

2.3. Для участі в аукціоні особи, що зареєстровані як учасники аукціону, одержують квитки учасників аукціону, які містять такі відомості:

- номер, під яким покупець бере участь у торгах;
- найменування об'єкта (об'єктів), у торгах щодо якого бере участь покупець;
- умови проведення аукціону.

На публічних торгах можуть бути присутні й інші особи, якщо вони внесуть вхідну плату. Розмір вхідної плати визначається Власником.

2.4. Аукціон проводиться безпосередньо ведучим (ліцитатором). До початку торгів ліцитатор описує об'єкт приватизації та умови його продажу.

Щодо кожного об'єкта, що виставляється на аукціон, ліцитатор оголошує номер, указаний в інформаційній картці, початкову ціну продажу (крім аукціону без оголошення ціни продажу) та крок аукціону.

2.5. Під час торгів учасники аукціону повідомляють про готовність придбати об'єкт, що виставляється для продажу на аукціоні, за оголошеною ліцитатором ціною, піднімаючи картку учасника з номером або одночасно піднімаючи картку з номером і пропонуючи свою ціну.

2.6. Торги закінчуються, якщо після триразового повторення чергової ціни тільки один з учасників аукціону, тримаючи картку з номером, дає згоду на придбання об'єкта.

2.7. Після закінчення торгів ліцитатор оголошує про продаж об'єкта, називає ціну продажу і аукціонний номер переможця аукціону.

2.8. Під час проведення відповідного аукціону ведеться протокол, до якого заносяться початкова ціна продажу об'єкта (крім аукціону без оголошення ціни), пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).

Протокол підписується ліцитатором та переможцем аукціону (його представником), який одержав право на придбання об'єкта.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні. За умови достатньої кількості учасників торги відновлюються.

2.9. Підписаний протокол у триденний строк надається до голови районної ради для затвердження.

III. Аукціон

3.1. Продаж об'єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше ніж двох учасників аукціону.

3.2. Початком торгів вважається момент оголошення початкової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення чергової ціни не буде запропоновано вищу ціну, ліцитатор одночасно з ударом молотка робить оголошення про придбання об'єкта тим учасником, який запропонував найвищу ціну.

3.3. У разі коли на участь в аукціоні з продажу об'єкта надійшла заява від одного покупця, зазначений об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві із забезпеченням ним умов приватизації об'єкта за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу.

IV. Аукціон за методом зниження ціни

4.1. Продаж об'єктів на аукціоні за методом зниження ціни здійснюється за рішенням Власника у разі, якщо об'єкти не продані на аукціоні, конкурсі.

4.2. Аукціон за методом зниження ціни проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

4.3. Початкова ціна об'єкта визначається за результатом оцінки майна, проведеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891.

4.4. Ціна продажу об'єкта може знижуватися до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу.

4.5. Початком торгів вважається момент оголошення початкової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, може бути підвищена або знижена за попередню на розмір мінімальної надбавки або знижки.

Розмір мінімальної надбавки та розмір знижки встановлює Власник на кожний об'єкт. Мінімальна надбавка становить не менше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Знижка становить не більше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

Під час проведення аукціону за методом зниження ціни учасник аукціону, який першим підняв картку з номером, вважається переможцем аукціону.

Торги проводяться в напрямку підвищення ціни, якщо одночасно два і більше учасників підняли свої картки з номерами або учасник, що другим підняв картку з номером, зробив це до оголошення ліцитатора про продаж об'єкта.

V. Аукціон без оголошення ціни

5.1. Аукціон без оголошення ціни може застосовуватись у разі, коли об'єкт пропонувався на продаж на аукціоні за методом зниження ціни і через відсутність заяв не був проданий.

5.2. Аукціон без оголошення ціни проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

5.3. Початкова ціна об'єкта не встановлюється. Відомості про початкову ціну та про гарантійний внесок не включаються до інформаційного повідомлення.

5.4. Аукціон без оголошення ціни проводиться до остаточного продажу об'єкта.

5.5. Учасники аукціону пропонують ціну об'єкта, з якої розпочнеться торг. Початком торгів вважається момент оголошення найбільшої ціни, запропонованої учасниками аукціону.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків ціни, з якої розпочався торг. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення чергової ціни не буде запропоновано вищу ціну, ліцитатор одночасно з ударом молотка робить оголошення про придбання об'єкта тією особою, яка запропонувала найвищу ціну.

5.6. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення найбільшої ціни, запропонованої учасниками аукціону як стартової, не буде запропоновано вищу ціну, ліцитатор може одночасно з ударом молотка оголосити про придбання об'єкта тією особою, що запропонувала цю ціну.

VI. Конкурсна комісія з продажу об'єктів малої приватизації

6.1. Конкурсна комісія з продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія) створюється у кількості від 5 до 9 осіб із числа:

- депутатів та спеціалістів виконавчого апарату районної ради;
- представників трудового колективу об'єкта, що приватизується;
- представників управлінь та відділів районної державної адміністрації за згодою.

У разі необхідності до складу комісії можуть залучатись спеціалісти та експерти у відповідних галузях .

6.2. Основні принципи діяльності комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність та обґрунтованість прийнятих рішень;
- рівність усіх учасників конкурсу;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади, а також учасників конкурсу).

6.3. Комісія утворюється розпорядженням голови районної ради у місячний строк з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу за конкурсом у складі голови комісії та її членів. Голова комісії є представником Власника, як органу приватизації.

6.4. Конкурсна комісія у межах своїх повноважень:

- розробляє умови конкурсу та визначає строк (термін) його проведення;
- затверджує інформаційне повідомлення про проведення конкурсу;
- розкриває конверти та розглядає пропозиції учасників конкурсу щодо їх зобов'язань з виконання умов конкурсу;
- складає список учасників конкурсу;
- визначає переможця конкурсу.

6.5. Комісія має право:

- під час розробки умов конкурсу вносити пропозиції Власнику щодо запитів до органів державної влади, підприємств, установ, організацій стосовно подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції Власнику щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- за наявності відповідного рішення Власника, якщо конкурс не відбувся, розробляти зміни умов конкурсу при повторному продажу об'єкта;
- запрошувати покупця або уповноважену ним особу на засідання комісії для надання роз'яснень з питань, які виникли у комісії під час розгляду отриманих від нього документів, пропозицій;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів, залучених до роботи комісії.

6.6. Члени комісії не можуть перебувати у майнових та немайнових відносинах з учасниками конкурсу, не мають права самостійно вести переговори щодо умов конкурсу з його учасниками.

Члени комісії не мають права розголошувати інформацію про склад комісії, учасників конкурсу, їх кількість та зміст пропозицій, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

6.7. Члени комісії зобов'язані брати участь у діяльності комісії, виконувати доручення голови комісії.

При ухиленні членом комісії від виконання своїх обов'язків голова ради звертається до відповідного органу державної влади, підприємства, установи, організації, які надавали кандидатуру члена комісії, з метою заміни такого члена комісії.

6.8. На першому засіданні комісії зі складу її членів призначається відповідальний секретар, який організовує підготовку матеріалів для розгляду комісією, забезпечує виконання доручень голови, інформує всіх членів комісії про дату, час і місце проведення її засідань, ведення, оформлення та подання на затвердження голові районної ради протоколів засідань комісії. Повідомлення можуть надсилатися поштою, факсом, електронною поштою.

Голова комісії ознайомлює членів комісії з функціями, правами і порядком роботи комісії та обов'язками її членів відповідно до цього Порядку.

6.9. Члени комісії мають право ухвального голосу при розгляді пропозицій учасників конкурсу та під час розробки умов конкурсу.

Засідання комісії є правомочними, якщо на них присутня більшість осіб, що входять до складу комісії. Засідання комісії щодо розробки умов продажу та визначення переможця конкурсу є закритими. Усі рішення комісії приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування (тільки «за» або «проти»). У разі однакової кількості голосів, голос голови комісії є вирішальним.

6.10. Після закінчення засідання конкурсною комісією складається протокол, у якому відповідно до порядку денного зазначаються такі відомості:

- умови конкурсу;
- пропозиції учасників конкурсу;
- відомості про учасників конкурсу;
- ціна продажу об'єкта;
- переможець конкурсу.

6.11. Протоколи засідань комісії підписуються усіма присутніми членами комісії і подаються на затвердження голові районної ради у триденний строк з дня проведення конкурсу.

6.12. Діяльність комісії припиняється розпорядженням голови районної ради.

VII. Конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

7.1. Умови конкурсу затверджує голова районної ради.

7.2. Конкурс проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

7.3. Бажаючі взяти участь в конкурсі подають до Власника, такі документи:

а) заяву про приватизацію;

б) бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, який повинен включати:

- найменування і місцезнаходження об'єкта;
- відомості про учасника конкурсу;
- зобов'язання щодо виконання умов конкурсу;

в) конкурсну пропозицію ціни (у запечатаному непрозорому конверті).

Бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта може містити додаткові зобов'язання учасника конкурсу щодо подальшої експлуатації об'єкта.

7.4. Засідання комісії щодо розгляду пропозицій учасників конкурсу та визначення списку учасників конкурсу, допущених до подання конкурсних пропозицій ціни, є закритими.

Список учасників конкурсу, які подають конкурсні пропозиції ціни, затверджується головою районної ради до дати проведення конкурсу.

7.5. На дату проведення конкурсу комісія проводить відкрите засідання, на якому присутні учасники конкурсу.

7.6. Голова комісії у присутності членів комісії та учасників конкурсу розпечатує конкурсні пропозиції ціни учасників конкурсу та оголошує їх зміст у порядку послідовності реєстраційних номерів.

7.7. Після оголошення усіх конкурсних пропозицій ціни продаж проводиться ліцитатором у вигляді торгів «з голосу».

7.8. Початковою ціною об'єкта, з якої розпочинаються торги, вважається найвища запропонована учасниками конкурсу ціна. Початкова ціна об'єкта, запропонована учасниками конкурсу, не може бути нижчою за початкову ціну об'єкта, визначену відповідно до експертної оцінки. Конкурсні пропозиції ціни, у яких запропонована покупцем ціна об'єкта нижче визначеної експертної оцінки початкової ціни об'єкта, до подальшого розгляду не приймаються та вносяться до протоколу з відміткою «не виконано умов конкурсу».

7.9. Під час торгів учасники конкурсу повідомляють про готовність придбати об'єкт, піднімаючи картку з номером або одночасно піднімаючи картку з номером і пропонуючи свою ціну.

Мовчання учасника конкурсу, який першим підняв картку з номером, приймається ліцитатором як згода учасника з оголошеною ціною.

7.10. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення початкової ціни продажу учасники конкурсу не висловлюють бажання придбати об'єкт за оголошеною початковою ціною, ліцитатор відповідно до угоди з Власником може припинити торги.

7.11. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків від початкової ціни продажу, з якої розпочаті торги.

7.12. Після того, як ліцитатор тричі оголосив останню запропоновану ціну і від учасників не надійшло пропозиції щодо більш високої ціни, ліцитатор оголошує «остаточна ціна» з одночасним ударом молотка, називає номер учасника, який запропонував максимальну ціну.

7.13. Після оголошення ліцитатором остаточної ціни комісія продовжує працювати у закритому режимі та визначає переможця конкурсу. Переможцем конкурсу визначається покупець, який у процесі торгів запропонував найвищу ціну продажу об'єкта та взяв зобов'язання виконати умови конкурсу.

7.14. Результати конкурсу затверджує голова районної ради.

7.15. У разі коли на конкурс з продажу об'єкта надійшла заява від одного покупця, такий об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу із забезпеченням ним умов приватизації об'єкта.

VIII. Викуп об'єктів малої приватизації

8.1. Викуп об'єктів малої приватизації застосовується відповідно до пункту 3.3 розділу III та пункту 7.15 розділу VII цього Порядку щодо об'єктів малої приватизації, які не продані на аукціоні, за конкурсом, а також якщо право покупця на викуп об'єкта передбачено чинним законодавством України.

8.2. Ціна продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, встановлюється на підставі результатів його оцінки.

IX. Продаж об'єктів малої приватизації разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані

9.1. Власник з урахуванням затверджених переліків об'єктів майна спільної власності територіальних громад сіл, селища і міста району, що підлягають приватизації, надсилають підприємствам, цілісні майнові комплекси яких підлягають приватизації, або

балансоутримувачам об'єктів, які підлягають приватизації разом із земельними ділянками, запит про надання наявної документації:

- земельно-кадастрової документації;
- технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку;
- інформації про наявність заборон для продажу земельних ділянок відповідно до вимог земельного законодавства;
- інформації про наявність сервітутів та обмежень (обтяжень) прав на земельні ділянки щодо об'єктів, які включені до переліку, та дозволені види використання.

9.2. Після одержання інформації від підприємств або балансоутримувачів Власник готує та надсилає запити відповідним державним органам земельних ресурсів про надання відомостей та документації про земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти приватизації, набуття права власності на які пов'язане з переходом права на земельну ділянку, зокрема про наявність заборон для продажу земельних ділянок відповідно до вимог земельного законодавства.

9.3. На підставі одержаних від державних органів земельних ресурсів відомостей Власник приймає рішення про продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, або без земельної ділянки.

Рішення Власника про продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, є підставою для проведення землеустрою відповідних земельних ділянок.

9.4. У разі одержання повідомлення балансоутримувача та відповідного державного органу земельних ресурсів про відсутність інформації та документації із землеустрою Власник визначає на конкурентних засадах виконавця робіт із землеустрою.

9.5. У разі неможливості продажу об'єкта малої приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, відділом Власника з питань управління майном спільної власності територіальних громад готуються пропозиції, які подаються Власнику

9.6. За результатами конкурсу Власник укладає з виконавцем робіт із землеустрою договір про розроблення документації із землеустрою, у якому визначаються порядок проведення робіт та сторона, відповідальна за подання документації із землеустрою на погодження, державну експертизу та затвердження.

9.7. На підставі отриманих Власником позитивних висновків державної експертизи документації із землеустрою, зокрема щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Власник визначає на конкурентних засадах виконавця робіт з оцінки та укладає з ним договір на їх проведення.

9.8. Право на викуп об'єкта разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, надається покупцю у випадках, визначених законодавством про приватизацію, за умови, що він є орендарем відповідної земельної ділянки відповідно до вимог законодавства.

9.9. Право власності на земельну ділянку засвідчується державним актом.

Х. Продаж майна спільної власності територіальних громад сіл, селища і міста району, що залишилось після задоволення вимог кредиторів підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду

10.1. За рішенням ліквідаційної комісії (ліквідатора) до Власника для подальшої приватизації передається за актом приймання-передачі перелік майна, що залишилось після задоволення вимог кредиторів підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду (додаток 1).

10.2. Акт приймання-передачі підписується головою ліквідаційної комісії (ліквідатором), який призначається судом, та представником Власника.

10.3. Продаж майна, що залишилось після задоволення вимог кредиторів підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду, здійснюється виключно на аукціонах.

10.4. До підписання договору купівлі-продажу майна контроль за збереженням майна здійснює ліквідаційна комісія.

XI. Повторний продаж об'єктів малої приватизації на аукціоні, конкурсі

11.1. У разі коли аукціон, конкурс не відбулися, об'єкт може бути запропонований до повторного продажу на аукціоні, конкурсі.

11.2. Повторний аукціон, конкурс проводяться відповідно до вимог цього Порядку.

XII. Укладення договору купівлі-продажу, підписання акта передачі

12.1. За результатом проведених аукціонів (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), конкурсів, викупу між Власником та покупцем укладається договір купівлі-продажу, який підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

12.2. Договір купівлі-продажу об'єкта разом із земельною ділянкою укладається з урахуванням вимог Земельного кодексу України.

12.3. Договір купівлі-продажу є підставою для сплати покупцем коштів за придбаний об'єкт.

12.4. Інформація про ціну продажу та переможця аукціону або конкурсу публікується у районній газеті «Маловисківські вісті» та висвітлюється на офіційному сайті Власника в мережі Інтернет.

12.5. У триденний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта уповноважений представник Власника і новий власник підписують акт передачі майна (додаток 2).

12.6. Приватизація об'єкта вважається завершеною з дня підписання акта передачі приватизованого об'єкта та у п'ятиденний строк оформляється розпорядженням голови районної ради.

Керуючий справами виконавчого
апарату районної ради

В.Крило

Додаток 1

до Порядку продажу об'єктів
малої приватизації шляхом викупу,
на аукціоні (у тому числі
за методом зниження ціни,
без оголошення ціни), за конкурсом
з відкритістю пропонування ціни
за принципом аукціону

АКТ № _____

**приймання-передачі до Маловисківської районної ради
переліку майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів державного
підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду**

Складено «__» _____ 20__ року

(місце складення)

Ми, що нижче підписалися,

(найменування підприємства, визнаного банкрутом)

(місцезнаходження)

в особі голови ліквідаційної комісії (ліквідатора)

_____, з однієї сторони,
(прізвище, ініціали)

та районна рада в особі

_____, з іншої сторони,
(посада, прізвище, ініціали)

склали цей акт про таке:

ліквідаційна комісія (ліквідатор) передає, а районна рада приймає перелік майна підприємства,
визнаного банкрутом,

(найменування підприємства, визнаного банкрутом)

а саме:

(перелік майна)

для подальшої приватизації на аукціонах.

Передав:

(прізвище, ініціали голови ліквідаційної комісії)

(підпис)

Прийняв:

(посада, прізвище, ініціали представника
районної ради)

(підпис)

Додаток 2

до Порядку продажу об'єктів
малої приватизації шляхом викупу,
на аукціоні (у тому числі
за методом зниження ціни,
без оголошення ціни), за конкурсом
з відкритістю пропонування ціни
за принципом аукціону

АКТ

передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селища і міста Маловисківського району

Складено "___" _____ 20__ року

_____ (місце складення акта)

Ми, що нижче підписалися, Маловисківська районна рада (далі - Продавець),
в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з однієї сторони, і _____ (далі - Покупець)
(фізична або юридична особа)

в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, повноваження особи)

з іншої сторони, склали цей акт про таке:

Продавець передає, а Покупець приймає проданий «_____» _____ 20__ року
шляхом _____
(спосіб приватизації) (найменування та місцезнаходження об'єкта малої
приватизації)

Ціна продажу _____ тис. грн. згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності.

Ціна продажу _____ тис. грн. згідно з протоколом аукціону, у тому числі за методом
зниження ціни та без оголошення ціни, конкурсу.

Майно передається згідно зі зведеним актом інвентаризації майна від
«___» _____ 20__ року, затвердженим розпорядженням голови районної ради від
«___» _____ 20__ року.

Передача майна здійснюється згідно з договором купівлі-продажу від
«___» _____ 20__ року, посвідченим нотаріально «___» _____ 20__ року
нотаріусом _____ та зареєстрованим у реєстрі за №__.
(прізвище, ініціали)

