



## МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

### ДВАДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 29 травня 2014 року

№ 349

м. Мала Виска

#### *Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок*

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 201 Земельного кодексу України, статті 23 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши розрахунки нормативних грошових оцінок земельних ділянок, що проведені на підставі існуючих нормативних документів по Маловисківському району, які виконані і розраховані Державним підприємством «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та Державним підприємством «Укрспецзем»:

#### **районна рада В И Р І Ш И Л А :**

##### 1. Затвердити:

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 7,8797 га, в тому числі: ріллі - 7,8797 га, запроєктованої до відведення громадянину Максимову Сергію Миколайовичу для ведення фермерського господарства на території Хмелівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 190774,93 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 15,7504 га, в тому числі: багаторічні насадження - 15,7504 га, запроєктованої до відведення громадянину Максимову Сергію Миколайовичу для ведення фермерського господарства на території Хмелівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 258424,72 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 7,1902 га, в тому числі: пасовища - 7,1902 га, запроєктованої до відведення громадянину Максимову Сергію Миколайовичу для ведення фермерського господарства на території Хмелівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 38366,67 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 49,8369 га, в тому числі: багаторічні насадження - 49,8369 га, запроєктованої до відведення громадянину Максимову Сергію Миколайовичу для ведення фермерського

господарства на території Хмелівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 791123,20 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 53,60 га, в тому числі: землі водного фонду - 53,60 га, наданої в оренду громадянину Кусакіну Ігорю Володимировичу для ведення рибного господарства терміном на 25 років на території Великовисківської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 509377,00 грн. ;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 19,8296 га, в тому числі: землі водного фонду - 19,8296 га, наданої в оренду громадянину Кусакіну Ігорю Володимировичу для рибогосподарських потреб терміном на 17 років на території Оникіївської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 183265,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 0,45 га, в тому числі: землі, які використовуються в комерційних цілях - 0,45 га, наданої в оренду ТОВ «МАРАНТА, LTD» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення комплексу будівель автозаправної станції) терміном на 49 років на території Олександрівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.10.2013 року становить 275604,00 грн. ;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, загальною площею 0,8345 га, яка відводиться в оренду строком на 49 років (з правом суборенди) Державному Концерну «Ядерне паливо» для будівництва під'їзної автомобільної дороги заводу за межами населених пунктів на території Смолінської селищної ради, площею 0,4609 га та Березівської сільської ради, площею 0,3736 га Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2013 року становить 126209,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 6,8477 га, запроектованої до відведення в постійне користування Державному Концерну «Ядерне паливо» для будівництва заводу з виробництва ядерного палива для реакторів ВВЕР-1000 на території Смолінської селищної ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2013 року становить 1875122,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 2,4651 га, в тому числі: під господарськими будівлями і дворами - 2,4651 га, запроектованої до відведення СФГ «Малюга Микола Анатолійович» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Оникіївської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 396871,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 48,7972 га, в тому числі: рілля - 48,7972 га, запроектованої до відведення громадянину Федченку Юрію Леонідовичу в оренду терміном на 10 років для ведення фермерського господарства на території Якимівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2012 року становить 1083785,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 100,0 га, в тому числі: рілля – 100,0 га, для поновлення договору оренди СТОВ Агрофірма «Маяк» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Маловисківської міської ради Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 1998648,00 грн.

2. Відділу Держземагентства у Маловисківському районі забезпечити надання витягу з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, враховуючи:

- зміни у рентному доході, який створюється при виробництві зернових культур, до показників нормативної грошової оцінки ріллі, проведеної станом на 1 липня 1995 року (з урахуванням індексації), коефіцієнт 1,756 відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2011 року №1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;

- щорічну індексацію відповідно до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2000 року № 783 «Про проведення індексації грошової оцінки земель».

3. Рекомендувати землекористувачам земельних ділянок чітко дотримуватись вимог статті 25 Закону України «Про оренду землі» та статей 19,20 Земельного кодексу України, в частині цільового використання земельних ділянок.

4. Вважати такими, що втратили чинність:

- другий абзац пункту 1 рішення районної ради від 31 січня 2014 року № 316;

- третій абзац пункту 1 рішення районної ради від 28 березня 2014 року № 337.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та раціонального використання природних ресурсів.

Голова районної ради

С. Сосновська