



МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2014 року

№ 337

м. Мала Виска

Про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 201 Земельного кодексу України, статті 23 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши розрахунки нормативних грошових оцінок земельних ділянок, що проведені на підставі існуючих нормативних документів по Маловисківському району, виконані і розраховані Державним підприємством «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», враховуючи позитивні висновки відділу Державної землевпорядної експертизи та контролю за дотриманням ліцензійних умов головного управління Держземагентства в Кіровоградській області,

районна рада В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити :

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 11,7000 га, наданої в оренду терміном на 5 років, запроектованої до відведення СФГ «Тучков» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Березівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 303410 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 4,5928 га, в тому числі під господарськими будівлями і дворами 4,5928 га, запроектованої до відведення СФГ «Грозан Володимир Іванович» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Оникіївської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2013 року становить 1048048 грн.

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 2,4651 га, в тому числі під господарськими будівлями і дворами 2,4651 га, запроектованої до відведення СФГ «Малюга Микола Анатолійович» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Оникіївської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року становить 776205 грн.

2. Відділу Держземагентства у Маловисківському районі забезпечити надання витягу з нормативної грошової оцінки земельних ділянок враховуючи:

- зміни у рентному доході, який створюється при виробництві зернових культур, до показників нормативної грошової оцінки ріллі, проведеної станом на 1 липня 1995 року (з урахуванням індексації), коефіцієнт 1,756 відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2011 року № 1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;

- щорічну індексацію відповідно до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2000 року № 783 «Про проведення індексації грошової оцінки земель».

3. Рекомендувати землекористувачам земельних ділянок чітко дотримуватись вимог статті 25 Закону України «Про оренду землі» та статей 19,20 Земельного кодексу України, в частині цільового використання земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та раціонального використання природних ресурсів.

Голова районної ради

С. Сосновська