



МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 січня 2014 року

№ 316

м. Мала Виска

Про затвердження технічних документів з нормативних грошових оцінок земельних ділянок на території Маловисківського району

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 201 Земельного кодексу України, статті 23 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши розрахунки нормативних грошових оцінок земельних ділянок, що проведені на підставі існуючих нормативних документів по Маловисківському району, виконані і розраховані Державним підприємством «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», враховуючи позитивні висновки відділу Державної землевпорядної експертизи та контролю за дотриманням ліцензійних умов головного управління Держземагентства в Кіровоградській області,

районна рада В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити :

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 3,7800 га, яка відводиться в оренду строком на 49 років (з правом суборенди) Державному Концерну «Ядерне паливо» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва під'їзної залізничної колії та складу плавикової кислоти) за межами населених пунктів на території Смолінської селищної ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2013 року складає 1034964,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, загальною площею 0,8345 га, яка відводиться в оренду строком на 49 років (з правом суборенди) Державному Концерну «Ядерне паливо» для будівництва під'їзної автомобільної дороги заводу за межами населених пунктів на території Смолінської селищної ради, площею 0,4609 га та Березівської сільської ради, площею 0,3736 га Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2013 року складає 188621,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 0,1611 га, яка відводиться в оренду строком на 49 років (з правом суборенди) Державному Концерну «Ядерне паливо» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва під'їзної автомобільної дороги заводу з виробництва

ядерного палива для реакторів ВВЕР-1000) за межами населених пунктів на території Смолінської селищної ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2013 року складає 44144,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 0,6889 га, яка відводиться в оренду строком на 49 років (з правом суборенди) Державному Концерну «Ядерне паливо» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва навантажувально - розвантажувальної рампи, внутрішніх залізничних шляхів заводу з виробництва ядерного палива для реакторів ВВЕР-1000) за межами населених пунктів на території Смолінської селищної ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2013 року складає 188643,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 1,0423 га, яка відводиться в оренду строком на 49 років (з правом суборенди) Державному Концерну «Ядерне паливо» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва під'їзної автомобільної дороги) за межами населених пунктів на території Березівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2013 року складає 285415,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, площею 41,8506 га, наданих в оренду строком на 20 років громадянину Бабенку Сергію Євгеновичу для ведення фермерського господарства на території Березівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2013 року земельної ділянки, площею 36,7109 га складає 79268,00 грн., земельної ділянки, площею 5,1397 га складає 10834,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 80,00 га, яка надається в оренду строком на 25 років громадянці Діордіці Тетяні Миколаївні для ведення фермерського господарства на території Мануйлівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року складає 1598646,00 грн.;

- технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, площею 30,00 га, яка надається в оренду строком на 25 років громадянину Залесному В'ячеславу Валерійовичу для ведення фермерського господарства на території Мануйлівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області. Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2014 року складає 585248,00 грн.

2. Виконавчим комітетам місцевих рад та відділу Держземагентства у Маловисківському районі забезпечити надання юридичним і фізичним особам витягів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок враховуючи:

- зміни у рентному доході, який створюється при виробництві зернових культур, до показників нормативної грошової оцінки ріллі, проведеної станом на 1 липня 1995 року (з урахуванням індексації), коефіцієнт 1,756 відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2011 року № 1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;

- щорічну індексацію відповідно до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2000 року № 783 «Про проведення індексації грошової оцінки земель».

3. Рекомендувати землекористувачам земельних ділянок чітко дотримуватись вимог статті 25 Закону України «Про оренду землі» та статей 19,20 Земельного кодексу України, в частині цільового використання земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та раціонального використання природних ресурсів.