



МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 липня 2013 року

№ 255

м. Мала Виска

*Про затвердження технічних документацій  
з нормативних грошових оцінок земельних  
ділянок Маловисківського району*

На підставі статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 201 Земельного кодексу України, статті 23 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши розрахунки нормативних грошових оцінок земельних ділянок, що проведені на підставі існуючих нормативних документів по Маловисківському району і виконані та розраховані Державним підприємством «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», враховуючи позитивні висновки відділу Державної земельпорядної експертизи та контролю за дотриманням ліцензійних умов головного управління Держземагентства в Кіровоградській області,

**районна рада  
В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Перелік технічних документацій по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок Маловисківського району Кіровоградської області, (додається).
2. Виконавчим комітетам місцевих рад та відділу Держземагентства у Маловисківському районі забезпечити надання юридичним і фізичним особам витягів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок враховуючи:
  - зміни у рентному доході, який створюється при виробництві зернових культур, до показників нормативної грошової оцінки ріллі, проведеної станом на 1 липня 1995 року (з урахуванням індексації), коефіцієнт 1,756 відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2011 року № 1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;
  - щорічну індексацію відповідно до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2000 року № 783 «Про проведення індексації грошової оцінки земель».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та раціонального використання природних ресурсів.

**Перелік  
технічних документацій по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок  
Маловисківського району Кіровоградської області**

1. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2011 року, площею 56,31 га – 682374 грн. (рілля), наданої в оренду терміном на 9 років гр. Мельнику Михайлу Андрійовичу для ведення городництва на території Маловисківської міської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

2. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, площею 1,0034 га – 19039 грн. (господарський двір), наданої в оренду терміном на 49 років Асоціації СФГ «Подольське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с.Виноградне на території Якимівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

3. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, площею 16,0000 га – 302727 грн. (багаторічні насадження), що надана в оренду гр. Демченку Володимирі Івановичу для ведення фермерського господарства на території Ленінської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

4. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, загальною площею 23,3475 га – 507106 грн. (рілля), що надається в оренду за межами населеного пункту терміном на 25 років гр. Палію Олександрі Івановичу для ведення фермерського господарства за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район (територія Оникіївської сільської ради).

5. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, площею 2,6325 га – 49833 грн. (господарські будівлі і двори), яка надається в оренду за межами населеного пункту терміном на 49 років гр. Волошиновському Володимирі Михайловичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, с. Велика Виска, вул. Комсомольська, 7 (територія Великовисківської сільської ради).

6. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, площею 13,5032 га – 3158398 грн., яка надається в оренду терміном на 49 років ТОВ «МОСІНВЕСТ» для розміщення комплексу по переробці та збереженню сільськогосподарської продукції на території Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

7. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, загальною площею 45,72 га – 307503 грн. (водний фонд), що надана в оренду терміном на 5 років гр. Мартинюку Леоніду Володимировичу для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту на території Мануйлівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

8. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2010 року, загальною площею 4,1778 га – 18770 грн. (водний фонд), що надається в оренду терміном на 25 років СТОВ «Славутич» для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту на території Мануйлівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

9. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, загальною площею 1,9388 га – 14673 грн. (водний фонд), наданої в оренду гр. Немеренку Анатолію Івановичу терміном на 10 років для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

10. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, станом на 01.01.2011 року, загальною площею 18,8750 га – 70174 грн. (водний фонд), що надаються в оренду гр. Дейкуну Володимиру Михайловичу для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту на території Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

11. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, площею 6,9417 га – 46583 грн. (водний фонд), що надається для продажу права оренди на конкурентних засадах терміном на 10 років для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту на території Нововознесенської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

12. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, загальною площею 91,44 га – 1708485 грн. (рілля), наданої в оренду терміном на 5 років ТОВ «Агрофірма Забарська» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Хмелівської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

13. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, загальною площею 1,2 га – 337560 грн., наданої в оренду за межами населеного пункту терміном на 49 років гр. Какашвілі Іллі для розміщення виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, м. Мала Виска, вул. 40 років Жовтня, 102/109.

14. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, загальною площею 3,4374 га – 828146 грн., що надається в оренду за межами населеного пункту терміном на 49 років гр. Ісаченку Ігорю Михайловичу для розміщення об'єкта по переробці плодоовочевої та іншої продукції, вирощеної жителями територіальної громади, за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, м. Мала Виска, вул. Новомиргородське шосе, 1.

15. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, площею 53,60 га – 367652 грн. (водний фонд), що надана в оренду за межами населеного пункту терміном на 25 років гр. Кусакіну Ігорю Володимировичу для ведення рибного господарства за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, (територія Великоисківської сільської ради).

16. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, станом на 01.01.2011 року, що надана в оренду для ведення особистого селянського господарства терміном на 5 років Нещадіну Андрію Анатолійовичу, площею 2.00 га – 22758 грн., Кравченко Неонілі Федорівні, площею 1,43 га – 16272 грн., Ємець Андрію Євгенійовичу, площею 2.00 га – 22758 грн., на території Великоисківської сільської ради, Маловисківського району, Кіровоградської області.

17. Технічна документація по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, станом на 01.01.2012 року, загальною площею 41,8001 га – 1027896 грн. (рілля), наданої в оренду СФГ «Підкевич Микола Васильович» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Плетеноташлицької сільської ради, Маловисківського району, Кіровоградської області, (поновлення договору оренди).

Керуючий справами виконавчого  
апарату районної ради

В.Крило