



МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

**ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 9 листопада 2012 року

№ 190

м. Мала Виска

***Про хід виконання районної програми
розвитку земельних відносин***

На підставі статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію начальника відділу Держкомзему у Маловисківському районі Мукоїди В.І. «Про хід виконання районної програми розвитку земельних відносин»,

**районна рада
В И Р І Ш И Л А :**

1. Інформацію начальника відділу Держкомзему у Маловисківському районі Мукоїди В.І. «Про хід виконання районної програми розвитку земельних відносин» взяти до відома.
2. Відзначити, що районною державною адміністрацією, відділом Держкомзему у Маловисківському районі вжито комплекс заходів, спрямованих на забезпечення реалізації районної програми розвитку земельних відносин на 2007-2015 роки.
3. Районній державній адміністрації тримати на контролі виконання заходів районної програми розвитку земельних відносин.
4. Рекомендувати Великоисківській сільській раді затвердити технічну документацію по грошовій оцінці земель с. Велика Виска.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та раціонального використання природних ресурсів.

Голова районної ради

С.Сосновська

ІНФОРМАЦІЯ

Про хід виконання районної програми розвитку земельних відносин

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Основною метою земельної реформи є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання.

Вимоги сьогодення потребують від райдержадміністрації активізувати роботи щодо виконання Указу Президента України про продаж земель несільськогосподарського призначення, завершення переукладення договорів та сплати за оренди земельних часток (паїв) з громадянами, продовження виготовлення та видачі державних актів на право власності на землю, сплати земельного податку і орендної плати за земельні ділянки, здійснення інвентаризації та грошової оцінки земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення, виготовлення проектів еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Проведено роботу щодо виготовлення державних актів по викупу земельних ділянок, які перебувають у приватній власності для суспільних потреб щодо реконструкції автомобільної дороги Стрий-Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка км 626+200- км636+200:

на території Новогригорівської сільської ради, земельні ділянки загальною площею 1,2284 га, на загальну вартість 23977 гривень.

на території Хмелівської сільської ради, земельні ділянки загальною площею 2,5750 га на загальну вартість 51078 гривень.

на території Березівської сільської ради, земельні ділянки загальною площею 5,5854 га на загальну вартість 115156 гривень.

ДП «Кіровоградським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою» виготовлено дванадцять технічних документацій по грошовій оцінці земель населених пунктів. Впроваджено в роботу 11 технічних документацій по слідуєчим місцевим радам: Березівській, Злинській, Кіровській, Ленінській, Лозуватській, Мануйлівській, Мар'янівській, Нововознесенській, Новогригорівській, Олександрівській, Оникіївській, Паліївській, Первомайській, Плетеноташлицькій, Розсохуватській, Хмелівській, Якимівській сільській раді, Смолінської селищній раді та по Маловисківській міській раді.

Станом на 01.10.2012 року технічні документації затвердженні рішенням місцевих рад, але для викупу необхідних матеріалів по нормативній грошовій оцінці необхідно перерахувати кошти по Злинській (21572 грн.), Лозуватській (5488 грн.), Ленінській (5188 грн.), Мар'янівській (10589 грн.), Оникіївській (10578 грн.), Хмелівській (14426 грн.), Великоисківській (11268 грн.) на рахунок ДП «КНДПІЗ». Також Великоисківській сільській раді необхідно затвердити технічну документацію по грошовій оцінці с. Велика Виска.

За результатами проведеної попередньої роботи фінансування робіт по виготовленню грошової оцінки наведених населених пунктів проведено за рахунок коштів обласного бюджету, завдяки чому збережено кошти сільських рад в сумі 79109 грн.

Проведено грошову оцінку на продані земельні ділянки несільськогосподарського призначення по Маловисківському районі протягом 2001-2012 років по Маловисківській міській та Великоисківській, Злинській, Березівській, Плетеноташлицькій сільських радах. Всі продані земельні ділянки відносяться до земель несільськогосподарського призначення. Цільове використання – для розміщення магазинів, кіосків, кафе та ін.

Видано державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ДК «Ядерне паливо» на підставі розпорядження голови облдержадміністрації № 1044-р від

01.12.2011 року загальною площею 6,8477 га на території Смолінської селищної ради для будівництва заводу з виробництва ядерного палива для реакторів типу ВВЕР-1000.

Зареєстровано договора оренди ФОП Ісаченку Ігореві Михайловичу на земельні ділянки площею 0,0765 га, площею 3,2742 га та площею 0,0867 га (землі промисловості) за рахунок земель державної власності, що перебувають у запасі для обслуговування жителів територіальної громади району – розміщення об'єкта по переробці плодоовочевої та іншої продукції вирощеної жителями територіальної громади, які передані в оренду терміном на 49 років.

Станом на 01 жовтня 2012 року в районі рахується земель державної та комунальної власності (земель запасу та резервного фонду) 5141,51 га, з яких 1221,93 надано громадянам для ведення особистого селянського господарства, 593,96 га – не надані у власність та користування, решта земель площею 3325,63 га надана для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та гродництва фізичним та юридичним особам. Середній розмір орендної плати становить 809,86 грн. за 1 га ріллі.

Зареєстровано 12393 договорів оренди сільськогосподарських товаровиробників з власниками земельних часток (паїв) зі ставкою орендної плати 3,0%-4,0% від кадастрової вартості землі, що додатково дасть можливість збільшити доходи громадян.

До ефективності використання земель водного фонду – в платне користування забезпечено надання фізичним та юридичним особам земель водного фонду загальною площею 1105,6814 га з яких під ставками 842,4980 га, прибережна захисна смуга (пасовища) – 263,1834 га. Середній розмір орендної плати становить 352,0 грн. на загальну суму 92639 грн. за рік.

За 9 місяців 2011 року до бюджетів місцевих рад забезпечено надходження коштів від плати за землю в сумі 3406223 грн., в 2012 році - 5933794 грн., що на 2527571 грн. більше ніж за відповідний період 2011 року.

Діловодство із зверненнями громадян здійснюється згідно з чинним законодавством. Всі звернення розглянуто без затримки у встановлені законодавством строки. 96 звернень розглянуто згідно з діючим законодавством з залученням спеціалістів сільських рад, переважно з виїздом на місцевість.

Працівниками відділу Держкомзему постійно ведеться особистий прийом громадян. На всі звернення надаються усні роз'яснення та письмові відповіді.

Земельна реформа у Маловисківському районі проходить з дотриманням вимог Постанови Верховної Ради України “Про земельну реформу”, Земельного кодексу України, Указів Президента України, інших нормативно –правових документів, встановлених та визначених Земельним кодексом України, а показники, які характеризують здійснення земельної реформи, знаходяться на середньо обласному рівні.

Начальник відділу Держкомзему
у Маловисківському районі

В.І.Мукоїда