



## МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

### ШОСТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 20 липня 2016 року

№ 82

м. Мала Виска

#### *Про районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2016-2020 роки*

На підставі пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення додаткових місцевих джерел фінансування програми і механізму взаємодії місцевих органів влади з Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та розв'язання однієї з найважливіших загально-суспільних проблем району - забезпечення мешканців сільської місцевості житлом,

#### **районна рада В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (далі - Програма), додається.
2. Районній державній адміністрації здійснити організаційні заходи з реалізації Програми та передбачити видатки на фінансування її заходів.
3. Рекомендувати селищній та сільським радам затвердити відповідні програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки.
4. Зняти з контролю рішення районної ради від 19 липня 2011 року № 92 «Про районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2011 – 2015 роки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань земельних відносин та розвитку промисловості.

Голова районної ради

С.Сосновська

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Маловисківської

районної ради

20 липня 2016 № 82

**РАЙОННА ПРОГРАМА  
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО  
ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ  
«ВЛАСНИЙ ДІМ»  
НА 2016-2020 РОКИ**

## **ВСТУП**

Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (далі - Програма) розроблена на підставі обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради 25 березня 2016 року № 49, виходячи з цілей та завдань останньої.

Програма передбачає створення умов для успішної реалізації на території району цільової програми, а саме: визначення додаткових місцевих джерел фінансування програми та механізму взаємодії місцевих органів влади з Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Підтримка індивідуального житлового будівництва на селі здійснюватиметься:

- шляхом надання забудовникам довгострокових пільгових кредитів на спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла, згідно з Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597;

- через обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

## **I. ПРОБЛЕМА, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Програма спрямована на розв'язання однієї з найважливіших загально - суспільних проблем району - забезпечення мешканців сільської місцевості житлом. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду в сільській місцевості залишається вкрай низьким.

Низький рівень платоспроможності сільського населення не дозволяє самостійно поліпшувати житлово-побутові умови. Рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері, де працює більшість сільських жителів, залишається майже на третину нижчим за середній показник по економіці.

Обсяги будівництва житла на селі та його інженерного облаштування залишаються низькими головним чином через відсутність у селах необхідних грошових заощаджень.

## **II. Мета Програми**

Метою Програми є поліпшення житлових та соціально-побутових умов проживання сільського населення на території району, інженерного облаштування села.

Програма спрямована на:

- покращення демографічної ситуації в районі;
- залучення висококваліфікованих та молодих фахівців на сільськогосподарські підприємства району та для роботи у соціальній сфері села;
- поліпшення житлових умов для молоді з числа дітей – сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування;
- розширення на території району інвестування у будівництво житла на селі та здешевлення його вартості;
- створення сприятливих умов життя населення району;
- вирішення проблем забезпечення житлом та поліпшення житлово-побутових умов учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб.

Кредит індивідуальному забудовнику надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати/батько) віком до 35 років – до 30 років, з внесенням за користування ним плати в розмірі 3 відсотка річних, а «Позичальник», який на дату укладання кредитного договору має трьох і більше дітей, звільняється від сплати відсотків за користування

кредитом.

Кредит індивідуальному забудовнику надається за умови постійного його проживання або переселення на постійне місце проживання у сільську місцевість, а також підтвердження ним своєї платоспроможності.

У першочерговому порядку кредит надається:

- учасникам АТО;
- молоді з числа дітей – сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування;
- працівникам бюджетної сфери та молодим спеціалістам, направлених працювати в сільську місцевість;
- індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла.

Позичальниками кредитів за рахунок коштів державного, обласного, районного бюджету можуть бути громадяни України, які постійно проживають, будують індивідуальне житло в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарствах та формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району.

Одним із завдань Програми є розширення на території району інвестування в будівництво та проблеми житла на селі, здешевлення його вартості, створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірним підсобним приміщеннями.

### **ІІІ. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Для розв'язання проблем, пов'язаних з будівництвом та придбанням житла в сільській місцевості у межах району, буде забезпечено:

- проведення роз'яснювальної роботи з селищним та сільськими головами, щодо правил надання пільгового кредиту, згідно з Програмою;
- висвітлення в засобах масової інформації переваги Програми на отримання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам;
- за поданням сільських рад до районної державної адміністрації щорічне уточнення та формування списків сімей, бажаючих отримати пільговий кредит за Програмою.

Джерела фінансування Програми формуються за рахунок коштів:

- державного бюджету;
- обласного бюджету, передбачених на реалізацію цієї Програми;
- районних бюджетів та бюджетів місцевого самоврядування, передбачених на впровадження цієї Програми та відповідних місцевих програм;
- підприємств, установ, організацій та інших не заборонених чинним законодавством джерел.

Бюджетні кошти використовуються Фондом для надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам району відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з розпорядниками, через яких він їх одержує.

Дана Програма діє протягом 2016 – 2020 років.

Програмою передбачено три етапи її реалізації:

I етап: 2016 рік – етап першочергових завдань Програми: розробка кредитних договорів, договорів застави та страхування, їх оприлюднення та створення необхідних умов для їх укладення та виконання;

II етап: 2016 – 2020 роки – основний етап: провадження укладення договорів та реалізація завдань Програми;

III етап: 2020 рік – заключний етап: аналіз стану реалізації Програми, підготовка підсумкового звіту.

#### **IV. ЗАВДАННЯ ТА ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ РАЙОНУ**

Основними завданнями Програми на 2016 -2020 роки є:

- надання довгострокових пільгових кредитів, що є суттєвим стимулом для активізації індивідуального житлового будівництва, розвиток особистого сільського господарства, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села;
- закріплення кадрів, особливо молоді, у населених пунктах сільської місцевості району;
- створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція та підключення інженерних мереж до існуючих комунікацій буде здійснюватися як самими Позичальниками, так і за рахунок найманої праці;

Маловисківський район належить до п'ятої лісостепової природно-сільськогосподарської зони. Площа його складає 1248 кв.км, або 4,87 % площі області. Кількість населених пунктів – 58: місто Мала Виска, селище міського типу – Смоліне, сільські населені пункти – 56. Наявне населення – 43,6 тисяч осіб, з них питома вага сільського населення 53 відсотка.

Проживає на території Маловисківського району 43600 осіб, в тому числі сільського населення - 22935 осіб.

Площа сільськогосподарських угідь складає 108,1 тис. га, з них ріллі - 99,9 тис. га, з яких: 77,7 тис. га знаходяться в обробітку сільськогосподарських підприємств всіх форм власності та 22,2 тис. га обробляється господарствами населення, із них 12,4 тис.га обробляють площу одноосібно.

У районі зареєстровано і працює 237 сільськогосподарських підприємств різних форм власності (30 сільськогосподарських товариств обробляють ріллі 41,1 тис.га; 3 приватні підприємства обробляють ріллі - 1,7 тис.га; 3 державні підприємства обробляють ріллі - 0,1 тис.га; 2 недержавні підприємства обробляють ріллі - 1,5 тис.га; 199 фермерських господарств обробляють ріллі 27,7 тис.га та 2438 одноосібників обробляють ріллі 12,4 тис. га).

В галузі сільського господарства працює 1476 осіб.

#### **V. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

1. Організувати проведення широкої роз'яснювальної роботи щодо кредитування індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах району, шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво, реконструкцію, газифікацію та придбання житла.

Райдержадміністрація  
органи місцевого самоврядування  
Постійно

2. Готувати списки осіб, що потребують поліпшення житлових умов та надання їх обласному Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Райдержадміністрація,

органи місцевого самоврядування  
Щороку

3. Сприяти діяльності Фонду, шляхом реалізації заходів Програми..  
Райдержадміністрація,  
органи місцевого самоврядування  
Постійно

4. Висвітлювати переваги Програми серед сільського населення у місцевих засобах масової інформації.

Райдержадміністрація

## **VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координація роботи виконання Програми здійснюється обласним Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та райдержадміністрацією.

Районна державна адміністрація звітує про розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах обласному Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі щороку до 20 січня та до 20 липня.

Керуючий справами виконавчого

апарату районної ради

В.Крило

**Додаток**  
до районної Програми підтримки  
індивідуального житлового, будівництва  
на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки

**ПАСПОРТ**  
**районної Програми підтримки індивідуального житлового**  
**будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки**

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.    | Ініціатор розроблення Програми  | Маловисківська районна державна адміністрація  |
| 2.    | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми                       | Розпорядження голови Маловисківської районної державної адміністрації від 29.06.2016 року № 225-р «Про районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки» |
| 3.    | Розробник Програми  | Управління агропромислового розвитку райдержадміністрації  |
| 4.    | Співрозробники Програми   | Маловисківська міська об'єднана територіальна громада, селищна та сільські ради  |
| 5.    | Відповідальні виконавці Програми  | Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства райдержадміністрації та управління агропромислового розвитку райдержадміністрації  |
| 6.    | Учасники Програми   | Маловисківська об'єднана територіальна громада, селищна та сільські ради   |
| 7.    | Термін реалізації Програми  | 2016-2020 роки   |
| 7.1.  | Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)   | I період – 2016 р., II період – 2017 р., III період – 2018 р., IV період – 2019 р., V період – 2020 р.   |
| 8.    | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)                       | Державний, обласний, районний бюджети; підприємства, установи, організації та інші не заборонені чинним законодавством джерела   |
| 9.    | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис.грн.                         | 1000,1   |
| 9.1.  | коштів державного бюджету   | 650  |
| 9.2.  | коштів обласного бюджету  | 272,6  |
| 9.3.  | коштів районного бюджету  | 50   |
| 9.4.  | коштів інших джерел   | 27,5   |
| 10.   | Сума фінансування по довгостроковому пільговому кредиту, тис.грн.:  |  |
| 10.1. | індивідуальне будівництво   | 250  |
| 10.2. | спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, реконструкція, добудова незавершених будинків | 150  |
| 10.3. | придбання незавершеного будівництва та готового житла за експертною оцінкою                                       | 200-250  |
| 10.4. | спорудження інженерних мереж, проведення води, газу, електроенергії   | 50   |

