



МАЛОВИСКІВСЬКА РАЙОННА РАДА

ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 жовтня 2017 року

№ 199

м.Мала Виска

Про затвердження програми розвитку земельних відносин в Маловисківському районі на 2017-2020 роки

Відповідно до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», положень Указів Президента України, постанов Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, рішення обласної ради від 27 січня 2015 року № 716 «Про Стратегію регіонального розвитку Кіровоградської області на період до 2020 року», обласної Програми розвитку земельних відносин у Кіровоградській області на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 26 серпня 2016 року № 129, з метою вирішення питань регулювання земельних відносин на основі раціонального, ефективного та сталого використання землі для гарантування громадянам, юридичним особам і територіальним громадам права власності на землю, формування прозорого механізму розподілу та обігу земельних ресурсів, ефективної системи державного управління землекористуванням та розглянувши поданий районною державною адміністрацією проект районної програми розвитку земельних відносин в Маловисківському районі на 2017-2020 роки,

районна рада В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити програму розвитку земельних відносин в Маловисківському районі на 2017-2020 роки (далі – Програма), що додається.

2. Відділу у Маловисківському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області:

- забезпечити координацію робіт з виконання заходів Програми на районному рівні, моніторинг та звітність про її виконання;

- надавати методичну та практичну допомогу органам місцевого самоврядування, місцевим органам виконавчої влади з питань земельної реформи та реформування земельних відносин на ринкових засадах;

- здійснювати координацію виконання даного рішення в частині забезпечення адміністративно-територіальних одиниць земельно-кадастровою інформацією.

3. Міській, селищній та сільським радам розробити та затвердити програми розвитку земельних відносин відповідних територій на 2017-2020 роки, передбачивши під час формування місцевих бюджетів видатки на їх реалізацію.

4. Відділу у Маловисківському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, органам місцевого самоврядування, підприємствам,

землекористувачам всіх форм власності забезпечити виконання Програми відповідно до повноважень та встановлених термінів.

5. Районній державній адміністрації, органам місцевого самоврядування щороку під час формування показників відповідних бюджетів, передбачити видатки на реалізацію Програм розвитку земельних відносин та розробити заходи з їх реалізації у відповідних місцевих програмах соціально-економічного розвитку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань земельних відносин та розвитку промисловості.

Голова районної ради

С.Сосновська

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Маловисківської
районої ради
20 жовтня 2017 № 199

**Програма
розвитку земельних відносин
в Маловисківському районі на 2017-2020 роки**

ВСТУП

Земельна реформа є комплексом заходів, спрямованих на вирішення складних питань регулювання земельних відносин на основі раціонального, ефективного та сталого використання землі з метою гарантування громадянам, юридичним особам і територіальним громадам права власності на землю, формування прозорого механізму розподілу та обігу земельних ресурсів. ефективною системою державного управління землекористуванням.

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов'язано зі зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, екологічний стан, напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне використання та якісний склад ґрунтів, зробити їх матеріально і морально зацікавленими у проведенні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі, збільшенні надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю.

Сучасний стан розвитку земельних відносин в районі вимагає розробки прогнозів та програм стратегічного характеру.

Враховуючи вищевикладене, Відділом у Маловисківському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області розроблена Програма розвитку земельних відносин у Маловисківському районі на 2017-2020 роки (далі - Програма), яка базується на ґрунтозахисній і землеохоронній концепції реформування і вдосконалення землекористування.

Програма розроблена на підставі чинного законодавства України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», положень Указів Президента України, Постанов Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, рішення обласної ради від 27 січня 2015 року № 716 «Про Стратегію регіонального розвитку Кіровоградської області на період до 2020 року», статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласної Програми розвитку земельних відносин у Кіровоградській області на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 26 серпня 2016 року № 129.

Ґрунтозахисна та землезберігаюча спрямованість усіх заходів, що стосується використання земельних ресурсів і розвитку земельних відносин, зрештою повинна привести до запровадження в усіх галузях та сферах економіки раціонального екологорівноваженого й екологобезпечного землекористування.

I. СУЧАСНИЙ СТАН ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ МАЛОВИСКІВСЬКОГО РАЙОНУ

Земельний фонд Маловисківського району складає 124,8 тис.га, з них 108,1 тис.га або 88,8% займають сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарської освоєності земель.

В структурі сільгоспугідь рілля складає 90,7%, багаторічні насадження — 1,9%; сіножаті – 0,3%; пасовища – 7,1%. Розорюваність земель складає 81,0 % суші.

Ліси та інші лісовкриті площі складають 7,2 тис.га, у тому числі полезахисні лісосмуги – 1,57 тис.га. Загальна лісистість району, з урахуванням усіх захисних лісових насаджень, складає 5,8%.

Під забудованими землями зайнято 4,0 тис.га (3,2%), болотами -1,0 тис.га

(0,8%), іншими землями – 2,35 тис.га (1,8%). Територія суші складає 123,25 тис.га, або 98,7% від загальної площі району. Під водою зайнято 1,55 тис.га (1,2%), у тому числі під ставками та іншими штучними водоймами – 1,51 тис.га.

Основними землекористувачами в районі є сільськогосподарські підприємства, у користуванні яких перебуває 67,08 тис.га, або 53,75% від загальної площі району, сільськогосподарських товариств – 3,3 % сільськогосподарських кооперативів – 2,6 %, державних сільськогосподарських підприємств – 0,9 %.

Площі для ведення фермерського господарства складають 3,6 тис.га, товарного сільськогосподарського виробництва – 11,67 тис.га, особистого підсобного господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель – 10,42 тис.га. Підприємства, організації, установи промисловості, транспорту, зв'язку, оборони займають 2,77 тис.га.

Землі державної власності, які не надані у власність і користування, займають 0,21 тис.га. Крім того, налічується 3,55 тис.га земель запасу, резервного фонду, що надані у користування землекористувачам та власникам землі.

Землі населених пунктів становлять 11,1 тис.га, в тому числі - землі 1 міста районного значення – 1,65 тис.га, 0,3 тис.га - землі 1 селища та 9,15 тис.га - землі 56 сільських населених пунктів.

Розподіл земельного фонду району по основних угіддях такий:

- 1) рілля – 108,1 тис.га (86,22%);
- 2) багаторічні насадження – 0,49 тис.га (0,8%);
- 3) сіножаті – 0,85 тис.га (0,7%);
- 4) пасовища – 0,82 тис.га (0,65%);
- 5) господарські будівлі і двори – 1,6 тис.га (1,3%);
- 6) ліси та інші лісовкриті площі – 7,2 тис.га (5,8%);
- 7) забудовані землі – 3,9 тис.га (3,1%);
- 8) під водою – 1,55 тис.га (1,2%);
- 9) інші землі – 0,29 тис.га (0,23%).

II. ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

1. Мета Програми

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міської, селищної і сільських територій, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів.

2. Розвиток відносин власності на землю

На виконання державної політики щодо подальшого розвитку відносин власності на землю на основі раціонального та ефективного використання землі, гарантування права власності на землю необхідно забезпечити протягом 2017-2020 років:

1) приватизацію громадянами і юридичними особами України земельних ділянок різного функціонального призначення за винятком тих, які відповідно до закону не можуть передаватися у приватну власність;

2) задоволення потреб громадян у земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства, фермерського господарства, сінокосіння і випасання худоби, садівництва і городництва, індивідуального житлового будівництва;

3) забезпечення ефективного використання земельних ділянок, що перебувають у державній та комунальній власності, шляхом передачі цих ділянок у довгострокову оренду громадянам та юридичним особам, як правило, на конкурентних засадах (аукціонах);

4) надання дозволів на зміни характеру використання земельних ділянок усіх форм власності, в тому числі тих, які надані у постійне користування або передані в оренду, відповідно до затвердженого в установленому порядку зонування земель та з

додержанням вимог землевпорядної і містобудівної документації;

5) визначення принципів та запровадження порядку встановлення обмежень і обтяжень права власності на землю та право користування землею;

6) надання орендарям земельних ділянок, що перебувають у державній та комунальній власності, права викупу цих орендованих земельних ділянок, з метою збільшення надходжень до місцевих бюджетів.

3. Удосконалення земельних відносин у сільськогосподарському виробництві

З метою створення механізмів економічного стимулювання раціонального і ефективного використання земель у сільськогосподарському виробництві передбачається:

1) створити умови для розширення територіальної бази особистих селянських господарств, шляхом приєднання до них земельних ділянок у розмірі земельної частки (паю);

2) сприяти обігу земель сільськогосподарського призначення, як необхідного засобу раціонального використання земель;

3) завершити передачу у власність громадянам і юридичним особам земельних ділянок з резервного фонду та із земель запасу;

4) відновити проведення необхідного обсягу робіт щодо ґрунтових обстежень сільськогосподарських угідь з метою виявлення їх забруднення шкідливими речовинами.

Заходи, спрямовані на раціоналізацію використання земель з метою виробництва сільськогосподарської продукції, повинні здійснюватися разом із виконанням заходів щодо використання та охорони земель.

4. Контроль за використанням та охороною земель

Контроль за використанням та охороною земель у Маловисківському районі здійснюється Управлінням з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області.

З метою поліпшення організації контролю за використанням та охороною земель передбачається:

1) удосконалити порядок здійснення контролю за використанням та охороною земель, а також механізми моніторингу земель та землекористувань з метою своєчасного виявлення та оцінки стану земель;

2) поліпшити профілактичну роботу з попередження порушень земельного законодавства, інформування населення про діяльність органів, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;

3) удосконалити діяльність органів, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, порядок їх взаємодії з органами прокуратури, внутрішніх справ та запровадити практику систематичного проведення спільних комплексних перевірок додержання суб'єктами земельних відносин земельного законодавства;

4) опрацювати питання створення координаційних органів щодо здійснення на міжвідомчій основі контролю за використанням земель.

5. Охорона земель

За площею та біопродуктивним потенціалом земельного фонду Маловисківський район є одним із провідних районів області.

Але внаслідок екстенсивного землеробства сільськогосподарська освоєність та розораність території суші району досягла 81,0 відсоток.

Сільськогосподарська освоєність території району порівняно з земельними фондами України та провідних держав світу надзвичайно висока.

Наслідком високої господарської освоєності земельного фонду, без належних заходів щодо її охорони і відтворення як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього природного середовища, є прогресуюча деградація земель, що створює загрозу екологічній безпеці району.

В результаті запобігання збільшення площ деградованих земель та відсутності заходів з відновлення родючості ґрунтів, в районі склався негативний баланс гумусу, який

наведений в таблиці 1.

Тому, усі землі потребують захисту та охорони від негативних процесів, забруднення і погіршення екологічного стану.

Основна мета охорони земель – це впровадження правових, організаційних та економічних заходів, спрямованих на відтворення і підвищення родючості земель, запобігання необгрунтованому вилученню земель із сільськогосподарського обороту, захист від шкідливих антропогенних впливів.

Стратегічними цілями в реалізації заходів з охорони земель мають бути:

- забезпечення раціонального, невиснажливого, ґрунтозахисного та екологічнобезпечного землекористування в інтересах ефективного і сталого соціально-економічного розвитку області, насамперед її агропромислового комплексу;
- комплексний науково обґрунтований підхід до процесів використання, збереження та відтворення родючості сільськогосподарських угідь, здійснення збалансованих землемеліоративних і землеохоронних заходів з урахуванням особливостей природно-кліматичних зон і районних агропромислових комплексів;
- формування в районі високопродуктивних, ерозійностійких та екологічнобезпечних агроландшафтів, які мали б належні рівні саморегуляції і були збалансовані з довкіллям завдяки оптимальним співвідношенням між різними елементами природного середовища та його основними екосистемами (лісовими, водними тощо);
- удосконалення структури сільськогосподарських угідь і посівів вирощуваних культур у напрямі істотного зменшення негативних антропогенних навантажень на навколишнє природне середовище та підвищення його відновлювального й асиміляційного потенціалів, а також з метою економії всіх виробничих ресурсів.

Основними напрямками у реалізації стратегічних цілей у 2017-2020 роках мають бути заходи щодо:

- відновлення стану та функцій еродованих і порушених земель, запобігання заростанню бур'янами, чагарниками і дрібноліссям сільськогосподарських угідь;
- підвищення родючості ґрунтів (внесення добрив, регулювання водного режиму, удосконалення технологій обробітку ґрунту, запровадження екологічнобезпечних систем землеробства);
- розкорчування полезахисних і багаторічних насаджень, які втратили свої функціональні властивості або використовуються з низькою ефективністю;
- проведення моніторингу земель по агрохімічних показниках, забрудненню пестицидами, важкими металами, радіонуклідами;
- усунення причин та наслідків негативного впливу на земельні ресурси (ґрунти), а також заходів щодо попередження безповоротної втрати ґрунтового покриву та ліквідації негативних процесів;
- будівництво та реконструкція протиерозійних гідротехнічних і протизсувних споруд, систем і мереж для зрошення земель, створення нових і реконструкція існуючих захисних лісонасаджень.

Охорона земель і відтворення родючості ґрунтів - складна багатоаспектна проблема, вирішення якої потребує коштів, відповідних рішень законодавчого характеру. Певну роль можуть відігравати організаційні заходи, які не потребують великих додаткових затрат. Це спеціальні агротехнічні прийоми: безвідвальна оранка і оранка впоперек схилів, насичення сівозмін травами й іншими непросапними культурами тощо.

Необхідно реалізувати такі заходи:

- вилучення з інтенсивного обробітку деградованих земель, крутосхилів, ерозійно небезпечних ділянок, з метою їх заліснення, залуження чи істотного покращення з наступним поверненням у склад орних земель;
- під час складання проектів формування нових землеволодінь передбачати вивод еродованої ріллі з активного обробітку.

Необхідно підвищити зацікавленість власників землі і землекористувачів у збереженні та відтворенні родючості ґрунтів можливо при застосуванні принципу економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Сутність його полягає в тому, щоб забезпечити товаровиробникам сільськогосподарської продукції гарантії справедливого її розподілу і розпорядження нею.

Засобом економічного стимулювання раціонального використання земельних ресурсів слід вважати звільнення від плати за землю тих площ сільськогосподарських угідь, які зайняті молодими садами, ягідниками й виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями і розсадниками багаторічних плодових насаджень, а також за земельні ділянки, які знаходяться у тимчасовій консервації або виведені із активного господарського обробітку з метою залуження, заліснення.

6. Заходи щодо реформування земельних відносин в населених пунктах

Для забезпечення дальшого реформування земельних відносин у містах та інших населених пунктах передбачається розробити і здійснити заходи щодо:

- 1) формування резервних територій для розвитку населених пунктів;
- 2) створення сприятливих умов для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів у сферу торговельного, готельного, транспортного та іншого капітального будівництва, зовнішнього облаштування територій, у рекреаційну діяльність, реконструкцію неефективних виробництв, шляхом надання земельних ділянок із земель державної та комунальної власності у довгострокову оренду з правом продовження строків користування земельною ділянкою або з правом її викупу;
- 3) стимулювання розвитку ринку земель міст та інших населених пунктів, шляхом надання інвесторам широкого вибору можливостей придбання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності для здійснення підприємницької діяльності;
- 4) максимально можливого підвищення цінності земельних ділянок та створення належних умов для інвестування капітального будівництва, розвитку інженерної інфраструктури населених пунктів, упорядкування їх територій;
- 5) урахування інтересів територіальних громад населених пунктів під час прийняття рішень щодо зміни меж;
- 6) запровадження практики викупу земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, для потреб територіального розвитку міст та інших населених пунктів;
- 7) установа підвищених ставок земельного податку за використання наднормативних площ земельних ділянок.

Регулювання забудови, підвищення цінності землі здійснюватиметься переважно економічними методами, насамперед, шляхом диференціації земельного податку, пільгового кредитування тощо.

7. Грошова оцінка земель населених пунктів та земель

несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

Нормативна грошова оцінка земель – один з основних чинників ефективного використання земельних ресурсів. Це база для встановлення обґрунтованих платежів за землю, зокрема, розрахунку орендної плати та визначення земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні ділянок тощо.

Правові засади проведення оцінки земель, визначенні Законом України «Про оцінку земель» (далі – Закон).

Із загальної кількості 56 населених пунктів первинну нормативну грошову оцінку земель проведено по 56 населених пунктах, що складає 100% від її загальної кількості.

Орієнтовно актуалізації робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2017-2020 оціночних роках потребують 35 населених пункти району.

Обсяги робіт, виконання їх за роками, орієнтовна вартість наведені у таблицях 2 та 3.

8. Формування територій і встановлення меж населених пунктів

Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення місцевими радами та їх органами усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що

проживає на даних територіях, на підставі чинного законодавства України та повної економічної самостійності.

Існуючі межі населених пунктів були встановлені ще у 70-х роках минулого століття і зазнали значних змін, які відбулися в процесі реалізації генеральних планів і не відповідають дійсності.

Таке становище має негативний вплив на розвиток населених пунктів, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування.

У реалізації програми щодо формування територій і встановлення меж населених пунктів першочерговими заходами мають бути роботи з формування території та встановленню меж 1 міста районного значення та 1 селища районного значення, 54 сільських населених пунктів. На фінансування цих робіт потрібно 2340,52 тис.грн.

Обсяги робіт та їх фінансування за роками наведено в таблиці 4.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний устрій, вирішити питання соціального захисту населення (забезпечити пасовищами та городами), розміщення забудови, раціонального використання земель міста, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

9. Інвентаризація земель

В умовах зміни земельних відносин: форми власності на землю, залучення її в ринковий обіг, інвентаризація, яка проводиться за рахунок самих замовників, здійснюється лише на окремі земельні ділянки і не містить просторової інформації, яка б відповідала вимогам сьогодення.

Саме тому, лише здійснення повної інвентаризації земель району за допомогою геоінформаційних систем, створення цифрових регіональних карт землеволодінь та землекористувань забезпечить прискорення завершення в районі земельної реформи, створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, виведення із тіньового обліку частини земель, значного зменшення вартості та строків виготовлення правовстановлюючих документів на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, усіх власників землі та землекористувачів, визначивши ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням, нераціонально, призводять до погіршення екологічної ситуації.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб.

На виконання Постанови Верховної Ради Української РСР від 18 грудня 1990 року № 563 "Про земельну реформу" місцевим радам необхідно провести інвентаризацію земель усіх категорій, визначивши ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням, нераціонально, призводять до погіршення екологічної обстановки.

За період здійснення земельної реформи проведено інвентаризацію земель населених пунктів по Маловисківському району на площі 7560,8 га, що становить 68,2%. Інвентаризація земель під закладами, установами, організаціями проведена в межах населених пунктів на площі 129,11 га, що становить 58,1 %.

Протягом наступних чотирьох років передбачено проінвентаризувати 3521,48 га земель населених пунктів; 99711,6 га земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів та 2235,13 га земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.

Таким чином, до 2020 року в Маловисківському районі буде проінвентаризовано земель 105468,21 га (таблиці 5 та 6).

10. Розвиток ринку земель в районі

Приватна власність на землю в будь-якій країні стимулює її економічне зростання завдяки ефективному використанню наявних земельних ресурсів. Переваги приватної власності стають очевидними, коли існує діючий ринок землі. Ринок землі – це

стабільність прав власності, можливість передачі їх від однієї особи до іншої, це відповідність ціни на землю її реальній вартості. Ринок землі та приватна власність на землю сприяють:

- ефективному землекористуванню;
- зниженню обсягів витрат на господарювання;
- збільшенню обсягів інвестицій у господарську діяльність.

Розвиток легалізованого земельного ринку в районі залежить від обсягів первинної приватизації земельних ділянок громадянами і юридичними особами, а також від забезпечення належного розвитку ринкової інфраструктури та стабільності системи прав на землю.

Порядок з новими власниками і приватно-орендними підприємствами у сфері сільськогосподарського виробництва збільшується чисельність підприємців, керівників підприємств, які бажають приватизувати земельні ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності.

На сьогодні в Україні прийнято достатньо законодавчих та нормативно-правових документів з метою практичної реалізації процесу приватизації земельних ділянок. Продаж земельних ділянок - це значне джерело надходжень коштів до місцевих бюджетів.

Чимало підприємців вже виявили бажання приватизувати земельні ділянки. Разом з тим, розвиток ринку землі значною мірою стримується внаслідок необізнаності потенційних покупців з порядком організації продажу, визначення ціни землі та рядом інших питань.

Основне завдання – максимальне досягнення надання вільних земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва включно через земельні торги (аукціони), що дасть можливість зменшити корупцію у процесі розпорядження земельними ділянками державної та комунальної власності, отримати найвищу плату за оренду земельних ділянок з метою поповнення місцевих бюджетів.

Серед основних переваг земельних торгів можна виділити такі:

- 1) аукціон дозволяє залучити значні додаткові кошти;
- 2) на аукціон вставляється земельна ділянка з уже готовою землепорядною документацією, тобто набувач не витрачає час на самостійне проходження складних та тривалих процедур відведення та погодження;
- 3) продаж ділянок на аукціоні є способом планування забудови території населеного пункту, адже ділянки продаються з певним цільовим призначенням, тобто місто чи село здійснює реалізацію генерального плану та отримує додаткові кошти;
- 4) аукціон є відкритим та прозорим способом відчуження земельних ресурсів територіальної громади, тобто можливість корупційних діянь значно зменшується;
- 5) впровадження конкурентних способів продажу земельних ділянок або прав на них (оренду, суперфіцію, емфітевзису) має безперечні переваги для територіальної громади, оскільки успішно проведені земельні торги є ефективним засобом істотного збільшення надходжень до місцевих бюджетів; раціональне використання земель та пошук ефективного землекористування.

III. ЗДІЙСНЕННЯ ЗАХОДІВ З ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОЇ ОПТИМІЗАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ

1. Розроблення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень

В умовах соціально-економічних перетворень, зміни форм власності на землю і засоби виробництва, переходу до економіки ринкового типу, вдосконалення землекористування сільськогосподарських підприємств, формування системи сталого землекористування основне призначення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень полягає у виявленні найефективніших, екологічно безпечних і соціально орієнтованих напрямів використання земельних ресурсів.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони

земель адміністративно-територіальних утворень є документацією із землеустрою в галузі охорони земель.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень є документацією із землеустрою в галузі охорони земель.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень розробляються з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель, для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку населених пунктів, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

У результаті розроблення такої документації із землеустрою встановлюється система показників, яка забезпечує обґрунтованість і реальність перспективних і поточних планів раціонального використання та охорони земель.

Завдяки реалізації заходів, передбачених схемами землеустрою, буде створена екологічно збалансована агроєкосистема, що є головною запорукою збереження корисних властивостей землі для майбутніх поколінь, забезпечення високої якості довкілля та умов для проживання людей. Разом з тим, це забезпечить високу економічну ефективність вкладених ресурсів, збільшення надходжень від плати за землю до місцевих бюджетів.

Орієнтовні обсяги витрат на розробку схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень наведено в таблиці № 7. Розрахунок витрат проведений, виходячи з середньої сукупної вартості схеми землеустрою та ТЕО, яка за інформацією Державного підприємства “Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” складає близько 41,3 тис.грн. для однієї сільської (селищної, міської) ради.

2. Розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь

Проблеми законного, ефективного та екологічно безпечного використання сільськогосподарських земель стоять сьогодні, як ніколи, гостро. Протягом останніх років питання збереження родючості сільськогосподарських земель було предметом розгляду усіх органів державної влади вищого рівня.

На загальнодержавному рівні забезпечено всі передумови для його вирішення. Зокрема, прийнято Земельний кодекс України, закони України “Про землеустрій”, “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження родючості ґрунтів”, якими передбачено розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, а також зобов'язано власників землі та землекористувачів використовувати земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею більш як 100 гектарів відповідно до розроблених та затверджених в установленому порядку таких проектів землеустрою. Внесено зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення, відповідно до яких суттєво підвищено суми штрафів за відхилення чи використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без затверджених у випадках, визначених законом, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Створено чітко налагоджену структуру органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів і землевпорядних науково-дослідних, проектних інститутів землеустрою.

У структурі податків зведеного бюджету Кіровоградської області плата за землю займає друге місце. Тому, фундаментальне завдання, яке повинні собі ставити органи місцевого самоврядування, місцеві органи виконавчої влади, землевпорядна служба району – це радикальна зміна ставлення до землі, як до національного багатства, шляхом пропагування та переконання власників землі і землекористувачів у доцільності

здійснення заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, створення сприятливого екологічного середовища і поліпшення природних ландшафтів.

Реальним механізмом для врегулювання зазначених проблем, наведення порядку в землекористуванні, використанні і охороні земель є землеустрій новостворених агроформувань, тобто розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

За даними кількісного обліку земель (форми 2-зем та 6-зем) на території району налічується 62 господарства, кожне з яких використовує понад 100 гектарів орних земель, наданих для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. З них 6 господарств мають розроблені та затверджені проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь.

Орієнтовні обсяги витрат на розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь наведено в таблиці № 8. Розрахунок витрат проведений, виходячи з середньої вартості 1 проекту, яка за інформацією Державного підприємства "Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" складає близько 17,5 тис.грн.

Фінансування реалізації даного заходу передбачається за власні кошти землекористувачів та землевласників.

3. Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

У межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги з особливим режимом їх використання. Розміри і межі водоохоронних зон і прибережних захисних смуг встановлюються в натурі (на місцевості) за спеціально розробленими проектами землеустрою.

Проекти цих зон розробляються на замовлення фізичних та юридичних осіб, узгоджуються з власниками землі, землекористувачами, Мінприроди, Держводагентством України та територіальними органами Держгеокадастру і затверджуються відповідними місцевими органами виконавчої влади або виконавчими комітетами рад.

Проекти встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги повинні використовуватися у схемах землеустрою адміністративно-територіальних утворень, документації із землеустрою, під час проведення земельної реформи, оформлення відведення та надання у користування земельних ділянок, розташованих у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, а також для контролю за дотриманням режиму ведення господарської діяльності в них. Створення водоохоронних зон входить до Переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 № 1147.

Виконавчі комітети місцевих рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

На сьогодні площа водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, винесених в натуру, в державному земельному кадастрі незначна порівняно з іншими земельними ділянками району. Разом з тим відомо, що землі, що прилягають до водних об'єктів, наявні скрізь на території будь-якої з категорії земель, передбачених земельним законодавством.

На сьогодні в районі за підрахунками Відділу у Маловисківському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області із прибережних захисних смуг межі не встановлено лише (орієнтовна площа) 0,454 тис. га, а із водоохоронних зон – не встановлено (орієнтовна площа) 2,230 тис. га.

Відсутність планово-картографічних матеріалів і невизначеність на місцевості меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг призводять до порушень земельного і водного законодавства під час їх використання. Створюються умови для незаконного

ведення господарської діяльності у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, самовільного заняття земель водного фонду, використання земель не за цільовим призначенням, а у деяких випадках і на акваторії водного об'єкта. В межах населених пунктів прибережні території забудовуються і згодом переводяться у землі житлової забудови з подальшою приватизацією. Внаслідок цього, діяльність суб'єктів господарювання і громадян завдає значні збитки довкіллю, створює умови й сприяє забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених територій, не проводяться природоохоронні заходи.

Встановлення прибережних смуг та водоохоронних зон забезпечить охорону екосистем та водних ресурсів від їх деградації та дозволить належним чином реалізувати обмеження щодо використання земель у межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, передбачені чиним законодавством, та здійснювати ефективний контроль за їх додержанням.

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт щодо встановлення меж водоохоронних зон (розробку проектної документації та перенесення її в натуру – закріплення межовими знаками) наведено в таблиці 9, прибережних захисних смуг (розробку проектної документації та перенесення її в натуру – закріплення межовими знаками) – в таблиці 10. Розрахунок витрат проведений, виходячи з середньої вартості встановлення меж 1 га, яка за інформацією Державного підприємства “Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” для водоохоронних зон складає близько 370 грн./га, для прибережних захисних смуг – близько 740 грн./га.

IV. ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Земельна політика держави має бути реалізована шляхом науково-обґрунтованого перерозподілу земель з формуванням раціональної системи землеволодінь і землекористувань, створенням екологічно сталих ландшафтів і агросистем; інформаційного забезпечення правового, економічного, еколого-економічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на всіх рівнях господарювання.

Вирішення цих питань можливо лише за умови виконання землевпорядних робіт та заходів, які спрямовані на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території області, адміністративно-територіальних утворень, господарських структур, що здійснюються під впливом формування суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Реформування земельних відносин у рамках виконання Програми передбачає організацію та виконання таких видів землевпорядних робіт:

- проведення землевпорядних заходів з організації сільськогосподарських підприємств із створенням територіальних умов, що забезпечують раціональне функціонування сільськогосподарського виробництва, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням, вдосконалення складу і розміщення земельних угідь, сільськогосподарських культур, системи сівозмін, пасовищезмін;
- обґрунтування розміщення і встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;
- складання проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування впроваджених сівозмін, упорядкування угідь, а також розроблення заходів щодо охорони земель;
- складання проектів створення нових і впорядкування існуючих територій землеволодінь і землекористувань (таблиця 11);
- оновлення планово-картографічного матеріалу зйомок минулих років місцевих рад;
- складання проектів відведення земельних ділянок у власність та користування, винос меж в натурі (на місцевості) вилучених (викуплених) і наданих земель;
- підготовку документів, що посвідчують право власності або право користування землею.

Реалізація першочергових заходів з питань землеустрою проводиться за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також коштів власників землі і

землекористувачів та здійснюється державними та іншими землевпорядними організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, які мають на це дозвіл.

Для здійснення реформування земельних відносин передбачається:

- продовжити роботу із межування земель з установами на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж сіл, селища та міста, меж земельних ділянок, які належать громадянам і юридичним особам;
- виявити землі сільськогосподарського призначення, які не використовуються власниками та землекористувачами, і відповідно до законодавства вжити заходів щодо їх перерозподілу;
- провести консервацію малопродуктивних та техногенно забруднених сільськогосподарських угідь;
- здійснити консолідацію земель запасу і земель резервного фонду в межах району з метою забезпечення ефективного їх використання шляхом передачі в оренду на конкурентних засадах;
- забезпечувати проведення організації територій новостворених сільськогосподарських підприємств;
- скласти плани обмежень використання земель;
- забезпечити землевпорядне обґрунтування заходів щодо збереження і поліпшення природних ландшафтів, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, рекультивації порушених земель і землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, зсувів, заболочення, забруднення промисловими відходами і хімічними речовинами та інших видів деградації, консервації деградованих і малопродуктивних земель;
- розробити плани земельно-господарського устрою територій населених пунктів;
- поновити роботи щодо картографування земельних угідь, ґрунтових і геоботанічних обстежень;
- виконати роботи щодо встановлення та закріплення меж прибудинкових територій.

Протягом 2017-2020 років планується за рахунок залучення коштів землевласників та землекористувачів та коштів, які надходять від підприємств та організацій в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, залучити 7,2 тис.га деградованої ріллі, орієнтований обсяг фінансування до кінця 2020 року складе 1205,0 тис.грн.. Дана площа може бути зменшена через те, що частина цих земель перебуває у приватній власності і їх залуження залежить виключно від волевиявлення власників землі. Еродовані землі, які не буде залужено, використовуватимуться із застосуванням заходів ґрунтозахисного землеробства.

Ефективна регіональна екологічна політика вимагає спільних зусиль та співробітництва з усіма природоохоронними структурами. Заходи з охорони земель, які планується проводити до 2020 року, наведені у таблиці 12.

V. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Потреба у фінансовому забезпеченні заходів Програми в 2017-2020 роках в розрізі джерел фінансування зазначена в таблиці 13.

Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюється за рахунок коштів державного, обласного, районного бюджетів, бюджетів місцевого самоврядування, коштів власників землі і землекористувачів та інших не заборонених чинним законодавством джерел фінансування. В першу чергу певні роботи фінансуються за кошти найбільш зацікавленої у виконанні таких робіт сторони.

Обсяги коштів, які пропонується залучати на виконання Програми, підлягають уточненню під час затвердження місцевих бюджетів (внесенні змін до них) на відповідний рік, виходячи з їх ресурсних можливостей.

Кошти, які надходять до місцевих бюджетів у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва відповідно до вимог статті 209 Земельного кодексу України спрямовуються лише на фінансування заходів з освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних

угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі, (використання цих коштів на інші цілі не допускається).

Одним із основних завдань Програми є залучення коштів землевласників та землекористувачів на проведення робіт і заходів пов'язаних з охороною земель та землеустроєм.

VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Удосконалення земельних відносин в районі спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми розвитку земельних відносин, як комплексу взаємозв'язаних правових, організаційних, фінансових, науково-технічних та інших заходів, має забезпечити прискорення завершення в районі земельної реформи, а також створити ефективний механізм регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами.

Виконання Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, усіх власників землі та землекористувачів.

Поетапна реалізація Програми, шляхом здійснення комплексу організаційних, еколого-економічних, соціально-правових та інших заходів, з урахуванням особливостей реформування земельних відносин, дасть змогу зупинити процес деградації ландшафтного і біологічного розмаїття, в першу чергу, мінімізувати ерозійні процеси та створити стійку агроекологічну систему нарощування біоресурсного потенціалу земель, підвищити ефективність їх використання 1,6 -1,8 рази.

Впровадження землеохоронних заходів дасть змогу зменшити темпи інтенсивного прояву водно-ерозійних процесів, захист від яких здійснюватиметься відповідно до затверджених планів виведення деградованої ріллі з сільськогосподарського виробництва та її залуження.

Введення в дію автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити своєчасне надходження у повному обсязі та розмірах платежів за землю, проведення широкомасштабних робіт із землеустрою, моніторингу земель та державного контролю за використанням і охороною земель

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, інвентаризацією земель дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі. Усе це збільшить надходження до місцевих бюджетів на 15-20 відсотків.

Проведення робіт з грошової оцінки земель дасть змогу збільшити в середньому на 10-15 відсотків надходження від плати за землю.

Проведення цих робіт сприятиме більш відповідальному і господарському ставленню власників земельних ділянок до їх використання.

VII. ОРГАНІЗАЦІЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням Програми здійснюється постійною комісією районної ради з питань земельних відносин та розвитку промисловості та районною державною адміністрацією.

Основними формами контролю за реалізацією заходів та досягненням показників Програми будуть:

- розпорядження голови райдержадміністрації про встановлення контролю за ходом реалізації Програми;

- щоквартальна звітність Відділу у Маловисківському районі Головного управління Держгеокадастру в Кіровоградській області, органів місцевого самоврядування про стан виконання відповідних заходів Програми. Здійснення аналізу ходу виконання Програми та прийняття додаткових заходів, спрямованих на досягнення мети Програми;

- отримання та аналіз державної статистичної звітності, відомчої звітності про виконання заходів та показників Програми;
- залучення засобів масової інформації для висвітлення ходу реалізації Програми, виявлення проблем та доопрацювання виявлених недоліків;
- обговорення стану та проблем реалізації Програми на засіданнях колегії райдержадміністрації, сесіях районної ради, засіданнях постійних комісій ради, засіданнях колегії Головного управління Держгеокадастру в області;
- проведення моніторингу і щоквартальне надання узагальненої звітності про хід реалізації Програми Держгеокадастру України.

Виконання Програми забезпечує Відділ у Маловисківському районі Головного управління Держгеокадастру в Кіровоградській області за участю районної державної адміністрації, міської, селищної та сільських рад.

Керуючий справами виконавчого
апарату районної ради

В.Крило

Додаток

до програми розвитку земельних відносин
у Маловисківському районі
на 2017 - 2020 роки

ПАСПОРТ

програми розвитку земельних відносин в Маловисківському районі на 2017-2020 роки

1	Програма затверджена:	Рішення Маловисківської районної ради від 20 жовтня 2017 року №199
2	Ініціатор розроблення Програми	Відділ у Маловисківському районні Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
3	Дата, номер і назва розпорядження голови райдержадміністрації про розроблення Програми	Розпорядження голови райдержадміністрації від 28 вересня 2017 року №380-р "Про розробку програми розвитку земельних відносин у Маловисківському районі на 2017-2020 роки"
4	Розробник Програми	Відділ у Маловисківському районні Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
5	Співрозробник Програми	
6	Відповідальний виконавець Програми	Відділ у Маловисківському районні Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
7	Учасники Програми	
8	Термін реалізації Програми	2017-2020 роки
8.1	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	
9	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього - тис.грн., у тому числі:	29366,0
	кошти державного бюджету	2831,7
	кошти обласного бюджету	138,33
	кошти місцевих бюджетів	20450
10	кошти небюджетних джерел	5946,6
11	Основні джерела фінансування Програми	Державний та місцеві бюджети, у тому числі, кошти, які надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, кошти землевласників та землекористувачів, інші джерела не заборонені законодавством

Таблиця 1

Динаміка вмісту гумусу в ґрунтах Маловисківського району Кіровоградської області

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Вміст гумусу, %						
		1882	1961	1980	1995	2000	2005	2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Маловисківський район	6,4	5,6	5,2	4,8	4,8	4,8	4,8
	Всього	6,4	5,6	5,2	4,8	4,8	4,8	4,8

Таблиця 2

Орієнтовні обсяги робіт з проведення (поновлення) нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та виконання їх за роками (2017-2020 роки)

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Необхідно виконати грошову оцінку земель населених пунктів							протягом 2017 року		протягом 2018 року		протягом 2019 року		протягом 2020 року
		всього		з них:					кількість	площа, тис. га	кількість	площа, тис. га	кількість	площа, тис. га	кількість
		кількість	площа, тис. га	міст	селищ	сіл	кількість	площа, тис. га							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16	17	18
1	Березівська сільська	2	0,00					2					2	0,29	
2	Великовисківська сільська	1	0,00					1					1	0,95	
3	Злинська сільська	1	0,00					1	1	0,0025					
4	Миролобівська сільська	2	0,00					2					2	0,42	
5	Ленінська сільська	1	0,00					1	1	0,0245					
6	Лозуватська сільська	0	0,00												
7	отг Маловисківська	8	1,65	1	1,65			7			4	1,89	3	0,33	
8	Мануйлівська сільська	0	0,00												
9	Мар'янівська сільська	6	0,00					6	6	0,52					
10	Нововознесенська сільська	2	0,00					2					2	0,27	
11	Новогригорівська сільська	3	0,00					3					3	0,40	
12	Оникіївська сільська	0	0,00												
13	Плетеноташлицька сільська	0	0,00												
14	Розсохуватська сільська	1	0,00					1					1	0,19	
15	Смолінська селищна	1	0,30			1	0,30						1	0,30	
16	Хмелівська сільська	0	0,00												
17	Якимівська сільська	7	0,00					7					7	0,33	
	Всього	35	1,95	1	1,65	1	0,30	33	8	0,547	4	1,89	22	3,49	0

Таблиця 3

**Орієнтовна вартість робіт з проведення (поновлення) грошової оцінки земель населених пунктів
на період 2017-2020 роки**

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Загальна вартість робіт, тис. грн.				
			2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
1	2	3	5	6	7	8
1	Березівська сільська	19,46			19,46	
2	Великовисківська сільська	62,63			62,63	
3	Злинська сільська	47,82	47,82			
4	Миролюбівська сільська	27,65			27,65	
5	Ленінська сільська	8,57	8,57			
6	Лозуватська сільська	0,00				
7	отг Маловисківська	101,83		79,86	21,97	
8	Мануйлівська сільська	0,00				
9	Мар'янівська сільська	55,50	55,50			
10	Нововознесенська сільська	18,19			18,19	
11	Новогригорівська сільська	26,15			26,15	
12	Оникіївська сільська	0,00				
13	Плетеноташлицька сільська	0,00				
14	Розсохуватська сільська	12,60			12,60	
15	Смолінська селищна	20,11			20,11	
16	Хмелівська сільська	0,00				
17	Якимівська сільська	22,04			22,04	
	Всього	422,53	111,89	79,86	230,78	0,00

Таблиця 4

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт зі встановлення меж населених пунктів на період до 2020 року

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Встановлення меж населених пунктів										Необхідно коштів для проведення (завершення) робіт, тис. грн.	в тому числі:				Запланований термін проведення робіт	
		встановлено межу відповідно до проекту	в тому числі:				не встановлено межі	в тому числі:					міста обласного значення	міста районного значення	селища	села	початок	завершення
			міста обласного значення	міста районного значення	селища	села		міста обласного значення	міста районного значення	селища	села							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Березівська сільська	1				1	1				1	38,63				38,63	2017	2020
2	Великовисківська сільська	0					1				1	38,63				38,63	2017	2020
3	Злинська сільська	0					2				2	77,26				77,26	2017	2020
4	Миролобівська сільська	0					2				2	77,26				77,26	2017	2020
5	Ленінська сільська	0					3				3	115,89				115,89	2017	2020
6	Лозуватська сільська	0					2				2	77,26				77,26	2017	2020
7	отг Маловисківська	0					10		1		9	539,67		192		347,67	2017	2020
8	Мануйлівська сільська	0					2				2	77,26				77,26	2017	2020
9	Мар'янівська сільська	0					7				7	270,41				270,41	2017	2020
10	Нововознесенська сільська	0					2				2	77,26				77,26	2017	2020
11	Новогригорівська сільська	0					3				3	115,89				115,89	2017	2020
12	Оникіївська сільська	0					5				5	193,15				193,15	2017	2020
13	Плетеноташлицька сільська	0					3				3	115,89				115,89	2017	2020
14	Розсохуватська сільська	0					1				1	38,63				38,63	2017	2020
15	Смолінська селищна	0					1			1		62,5			62,5	0	2017	2020
16	Хмелівська сільська	0					4				4	154,52				154,52	2017	2020
17	Якимівська сільська	0					7				7	270,41				270,41	2017	2020
	Всього	1	0	0	0	1	56	0	1	1	54	2340,52	0	192	62,5	2086	2017	2020

Таблиця 5

Орієнтовні обсяги проведення робіт щодо інвентаризації земель на 2017-2020 роки

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Орієнтовний загальний обсяг робіт, га	з них:		
			орієнтовний обсяг робіт із проведення інвентаризації земель населених пунктів, га	орієнтовний обсяг робіт із проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, га	орієнтовний обсяг робіт із проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, га
1	2	3	4	5	6
1	Березівська сільська	3373,42	93,12	3280,30	
2	Великовисківська сільська	6683,49	300,83	6200,10	182,56
3	Злинська сільська	14047,40	338,03	13461,70	247,67
4	Кіровська сільська	4190,82	132,92	4057,90	
5	Ленінська сільська	4296,05	154,55	4139,10	2,40
6	Лозуватська сільська	5161,16	102,08	5012,40	46,68
7	отг Маловисківська	18395,66	904,71	16815,60	675,35
8	Мануйлівська сільська	4055,24	120,84	3903,50	30,90
9	Мар'янівська сільська	10199,73	178,08	9695,30	326,35
10	Нововознесенська сільська	3074,13	87,13	2974,30	12,70
11	Новогригорівська сільська	3813,58	125,61	3668,10	19,87
12	Оникіївська сільська	5486,67	155,18	5169,40	162,09
13	Плетеноташлицька сільська	8316,81	324,68	7833,80	158,33
14	Розсохуватська сільська	2347,17	60,42	2280,40	6,35
15	Смолінська селищна	406,55	96,67		309,88
16	Хмелівська сільська	7493,43	240,73	7211,20	41,50
17	Якимівська сільська	4126,89	105,89	4008,50	12,50
	Всього	105468,21	3521,48	99711,60	2235,13

Таблиця 6

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт щодо інвентаризації земель на 2017-2020 роки

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Орієнтовні загальні обсяги робіт, тис. грн.	з них:		
			орієнтовні обсяги витрат із проведення інвентаризації земель населених пунктів, тис. грн.	орієнтовні обсяги витрат на проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, тис. грн.	орієнтовні обсяги витрат на проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, тис. грн.
1	2	3	4	5	6
1	Березівська сільська	739,87	83,81	656,06	
2	Великовисківська сільська	1514,96	270,75	1240,02	4,20
3	Злинська сільська	3002,27	304,23	2692,34	5,70
4	Кіровська сільська	931,21	119,63	811,58	
5	Ленінська сільська	966,97	139,09	827,82	0,06
6	Лозуватська сільська	1095,42	91,87	1002,48	1,07
7	отг Маловисківська	4192,89	814,24	3363,12	15,53
8	Мануйлівська сільська	890,17	108,76	780,70	0,71
9	Мар'янівська сільська	2106,84	160,27	1939,06	7,51
10	Нововознесенська сільська	673,57	78,42	594,86	0,29
11	Новогригорівська сільська	847,13	113,05	733,62	0,46
12	Оникіївська сільська	1177,27	139,67	1033,88	3,73
13	Плетеноташлицька сільська	1862,61	292,21	1566,76	3,64
14	Розсохуватська сільська	510,60	54,38	456,08	0,15
15	Смолінська селищна	94,13	87,00		7,13
16	Хмелівська сільська	1659,85	216,65	1442,24	0,95
17	Якимівська сільська	897,29	95,30	801,70	0,29
	Всього	23163,06	3169,33	19942,32	51,41

Таблиця 7

**Орієнтовні обсяги витрат на розробку схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель на території Маловишківського району
Кіровоградської області (в розрахунку 29 тис. грн. за 1 схему та 12,3 тис. грн. за 1 ТЕО)**

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Обсяг робіт (кількість місцевих рад, по яких необхідно розробити схеми землеустрою та ТЕО), шт.	Обсяг витрат, усього, тис. грн.	2017		2018		2019		2020	
				обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.
				7	8	9	10	11	12	13	14
1	Березівська сільська	1	41,3	1	41,3						
2	Великовисківська сільська	1	41,3							1	41,3
3	Злинська сільська	1	41,3	1	41,3						
4	Миродобівська сільська	1	41,3			1	41,3				
5	Ленінська сільська	1	41,3			1	41,3				
6	Лозуватська сільська	1	41,3							1	41,3
7	отг Маловишківська	4	165,2							4	165,2
8	Мануйлівська сільська	1	41,3	1	41,3						
9	Мар'янівська сільська	1	41,3			1	41,3				
10	Нововознесенська сільська	1	41,3			1	41,3				
11	Новогригорівська сільська	1	41,3					1	41,3		
12	Оникіївська сільська	1	41,3	1	41,3						
13	Плетеноташлицька сільська	1	41,3					1	41,3		
14	Розсохуватська сільська	1	41,3							1	41,3
15	Смолінська селищна	1	41,3					1	41,3		
16	Хмелівська сільська	1	41,3					1	41,3		
17	Якимівська сільська	1	41,3							1	41,3
	Всього	20	826	4	165,2	4	165,2	4	165,2	8	330,4

Таблиця 8

Орієнтовні обсяги витрат на розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь на території Маловишківського району Кіровоградської області (з розрахунку 17,5 тис. грн. за 1 проект)

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Обсяг робіт (кількість проектів землеустрою, які необхідно розробити), шт.	Орієнтовна вартість, всього, тис. грн.	2017		2018		2019		2020	
				обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, шт.	обсяг витрат, тис. грн.
				7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Березівська сільська	2	35			2	35				
2	Великовисківська сільська	3	52,5					3	52,5		
3	Злинська сільська	7	122,5			7	122,5				
4	Миролубівська сільська	3	52,5					3	52,5		
5	Ленінська сільська	3	52,5					3	52,5		
6	Лозуватська сільська	2	35							2	35
7	отг Маловишківська	13	227,5	13	227,5						
8	Мануйлівська сільська	3	52,5					3	52,5		
9	Мар'янівська сільська	5	87,5							5	87,5
10	Нововознесенська сільська	1	17,5							1	17,5
11	Новогригорівська сільська	2	35							2	35
12	Оникіївська сільська	3	52,5			3	52,5				
13	Плетеноташлицька сільська	5	87,5	5	87,5						
14	Розсохуватська сільська	2	35							2	35
15	Смолінська селищна		0								
16	Хмелівська сільська	5	87,5	5	87,5						
17	Якимівська сільська	3	52,5	3	52,5						
	Всього	62	1147	26	455	12	210	12	210	12	210

Таблиця 9

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт щодо встановлення меж водоохоронних зон на території Маловишківського району Кіровоградської області (з розрахунку 370 грн./га)

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Обсяг робіт (площа водоохоронних зон, межі яких необхідно встановити), тис. га	Обсяг витрат, усього, тис. грн.	2017		2018		2019		2020	
				обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.
1	Березівська сільська	0,061	22,495	0,061	22,495						
2	Великовисківська сільська	0,168	62,078	0,168	62,078						
3	Злинська сільська	0,217	80,404	0,217	80,404						
4	Миролубівська сільська	0,101	37,501			0,101	37,501				
5	Ленінська сільська	0,062	23,094			0,062	23,094				
6	Лозуватська сільська	0,103	38,083	0,103	38,083						
7	отг Маловишківська	0,416	154,135			0,416	154,135				
8	Мануйлівська сільська	0,188	69,535	0,188	69,535						
9	Мар'янівська сільська	0,260	96,294					0,260	96,294		
10	Нововознесенська сільська	0,147	54,609	0,147	54,609						
11	Новогригорівська сільська	0,141	52,279			0,141	52,279				
12	Оникіївська сільська	0,059	21,875	0,059	21,875						
13	Плетеноташлицька сільська	0,075	27,755					0,075	27,755		
14	Розсохуватська сільська	0,047	17,373					0,047	17,373		
15	Смолінська селищна	0,053	19,704							0,053	19,704
16	Хмелівська сільська	0,036	13,348							0,036	13,348
17	Якимівська сільська	0,096	35,541							0,096	35,541
	Всього	2,230	826,103	0,943	349,079	0,720	267,009	0,382	141,422	0,185	68,593

Таблиця 10

**Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт із встановлення прибережних захисних смуг на території Маловисківського району Кіровоградської області
(з розрахунку 740 грн./га)**

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Обсяг робіт (площа прибережних захисних смуг, межі яких необхідно встановити), тис. га	Обсяг витрат, всього, тис. грн.	2017		2018		2019		2020	
				обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.	обсяг робіт, тис. га	обсяг витрат, тис. грн.
				7	8	9	10	11	12	13	14
1	Березівська сільська	0,012	9,09	0,012	9,090						
2	Великовисківська сільська	0,034	25,08							0,034	25,080
3	Злинська сільська	0,044	32,70	0,044	32,700						
4	Мироліубівська сільська	0,021	15,15							0,021	15,150
5	Ленінська сільська	0,013	9,33			0,013	9,330				
6	Лозуватська сільська	0,021	15,39					0,021	15,390		
7	отг Маловисківська	0,086	63,14			0,086	63,140				
8	Мануйлівська сільська	0,038	28,10							0,038	28,100
9	Мар'янівська сільська	0,053	38,91	0,053	38,910						
10	Нововознесенська сільська	0,030	22,07			0,030	22,070				
11	Новогригорівська сільська	0,029	21,12					0,029	21,120		
12	Оникіївська сільська	0,012	8,84					0,012	8,840		
13	Плетеноташлицька сільська	0,015	11,21			0,015	11,210				
14	Розсохуватська сільська	0,010	7,02	0,010	7,020						
15	Смолінська селищна	0,011	7,96							0,011	7,960
16	Хмелівська сільська	0,007	5,39							0,007	5,390
17	Якимівська сільська	0,019	14,36							0,019	14,360
	Всього	0,454	335	0,12	87,72	0,14	105,75	0,06	45,35	0,13	96,04

Таблиця 11

**Орієнтовні обсяги витрат на розробку проектів формування та організацію території нових
землеволодінь на період до 2020 року**

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Загальна площа сільськогосподарських угідь, тис. га	Загальна вартість робіт, тис. грн.
1	2	3	4
1	Березівська сільська	3,25	5,84
2	Великовисківська сільська	6,20	11,15
3	Злинська сільська	11,40	20,50
4	Миролюбівська сільська	4,06	7,29
5	Ленінська сільська	4,14	7,44
6	Лозуватська сільська	5,01	9,01
7	отг Маловисківська	13,08	23,52
8	Мануйлівська сільська	3,92	7,05
9	Мар'янівська сільська	7,89	14,19
10	Нововознесенська сільська	2,97	5,35
11	Новогригорівська сільська	3,67	6,60
12	Оникіївська сільська	5,17	9,29
13	Плетеноташлицька сільська	6,84	12,29
14	Розсохуватська сільська	2,28	4,10
15	Смолінська селищна		
16	Хмелівська сільська	6,21	11,17
17	Якимівська сільська	4,01	7,21
	Всього	90,10	161,99

Таблиця 12

Заходи щодо освоєння, поліпшення та охорони земель до 2020 року

№ з/п	Назва заходів	Місце реалізації (місто, район)	Обсяги робіт	Витрати на реалізацію. тис. грн.
1	2	3	4	5
1	Розробка схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць	Маловисківський район	20 шт.	826
2	Розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь	Маловисківський район	62 шт.	1085
3	Встановлення меж водоохоронних зон	Маловисківський район	2,230 тис.га	826,103
4	Встановлення меж прибережних захисних смуг	Маловисківський район	0,454 тис.га	335
	Разом			3072,103

Потреба у фінансовому забезпеченні заходів, передбачених Програмою, у 2017-2020 роках

№ з/п	Найменування заходів	Обсяг робіт, передбачений на 2017-2020 роки		у тому числі:																		
				державний бюджет	обласний бюджет	місцеві бюджети	власні кошти землевласників і землекористувачів ті інші джерела	2017								2018						
								Обсяг робіт	Обсяг витрат, тис. грн.	у тому числі:						Обсяг робіт	Обсяг витрат, тис. грн.	у тому числі:				
										державний бюджет	обласний бюджет	місцеві бюджети	власні кошти землевласників і землекористувачів ті інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет			місцеві бюджети	власні кошти землевласників і землекористувачів ті інші джерела			
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26											
1	Вишукувальні роботи, будівництво протитерозійних споруд та рекультивация порушених земель	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	Залуження деградованої ріллі, тис.га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3	Розробка схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, штук	20	826	82,6	0	743,4	0	4	165,2	16,52	0	148,68	0	4	165,2	16,52	0	148,68	0	0		
4	Розробка проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, штук	62	1085	0	0	0	1085	26	455	0	0	0	455	12	210	0	0	0	0	210		
5	Встановлення меж водоохоронних зон, тис. га	2,23	826,103	165,221	0	660,884	0	0,528	195,591	39,1182	0	156,4728	0	0,72	267,009	53,4018	0	213,6072	0	0		
6	Встановлення меж прибережних захисних смуг, тис. га	0,454	335	33,486	0	234,402	66,972	0,12	87,72	8,772	0	61,404	17,544	0,14	105,75	10,575	0	74,025	21,15	0		
7	Розробка проєктів формування та організації територій нових землеволодінь, тис. га	90,1	161,99	0	0	0	161,99	18,02	32,398	0	0	0	32,398	18,02	32,398	0	0	0	0	32,398		
8	Встановлення меж населених пунктів, кількість н.п.	57	2340,52	234,052	0	2106,468	0	11	451,66	45,166	0	406,494	0	22	903,32	90,332	0	812,988	0	0		
9	Грошова оцінка земель населених пунктів, кількість населених пунктів	35	422,53	0	92,9566	329,5734	0	8	111,89	0	24,6158	87,2742	0	4	79,86	0	17,5692	62,2908	0	0		
10	Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, тис. га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	Інвентаризация земельних ділянок, тис. га	105,4682	23163,1	2316,31	0	16214,17	4632,62	21,094	4632,62	463,262	0	3242,834	926,524	21,094	4632,62	463,262	0	3242,834	926,524	0		
	УСЬОГО	372,2522	29160,2	2831,669	92,9566	20288,9	5946,582	88,762	6132,079	572,8382	24,6158	4103,159	1431,466	81,974	6396,157	634,0908	17,5692	4554,425	1190,072	0		

продовження табл. 13

2019												2020											
Обсяг робіт	Обсяг витрат, тис. грн.	у тому числі:						Обсяг робіт	Обсяг витрат, тис. грн.	у тому числі:													
		державний бюджет	обласний бюджет	місцеві бюджети	власні кошти землевласників і землекористувачів	гі інші джерела	державний бюджет			обласний бюджет	місцеві бюджети	власні кошти землевласників і землекористувачів	гі інші джерела										
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
4	165,2	16,52	0	148,68	0	8	330,4	33,04	0	297,36	0												
12	210	0	0	0	210	12	210	0	0	0	210												
0,382	141,422	28,2844	0	113,1376	0	0,6	222,083	44,4166	0	177,6664	0												
0,06	45,35	4,535	0	31,745	9,07	0,132	96,04	9,604	0	67,228	19,208												
36,04	64,796	0	0	0	64,796	18,02	32,398	0	0	0	32,398												
11	451,66	45,166	0	406,494	0	13	533,88	53,388	0	480,492	0												
22	230,78	0	50,7716	180,0084	0	0	0	0	0	0	0												
		0	0	0	0			0	0	0	0												
21,094	4632,62	463,262	0	3242,834	926,524	42,188	9265,24	926,524	0	6485,668	1853,048												
106,576	5941,828	557,7674	50,7716	4122,899	1210,39	93,94	10690,04	1066,9726	0	7508,414	2114,654												

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт із залуження деградованої рілі

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Площа деградованих земель, тис. га	Загальна вартість, тис. грн.	Р
				2016
1	2	3	4	5
1	Березівська сільська			
2	Великовисківська сільська			
3	Злинська сільська			
4	Кіровська сільська			
5	Ленінська сільська			
6	Лозуватська сільська			
7	отг Маловисківська			
8	Мануйлівська сільська			
9	Мар'янівська сільська			
10	Нововознесенська сільська			
11	Новогригорівська сільська			
12	Оникіївська сільська			
13	Плетеноташлицька сільська			
14	Розсохуватська сільська			
15	Смолінська селищна			
16	Хмелівська сільська			
17	Якимівська сільська			
	Всього			

